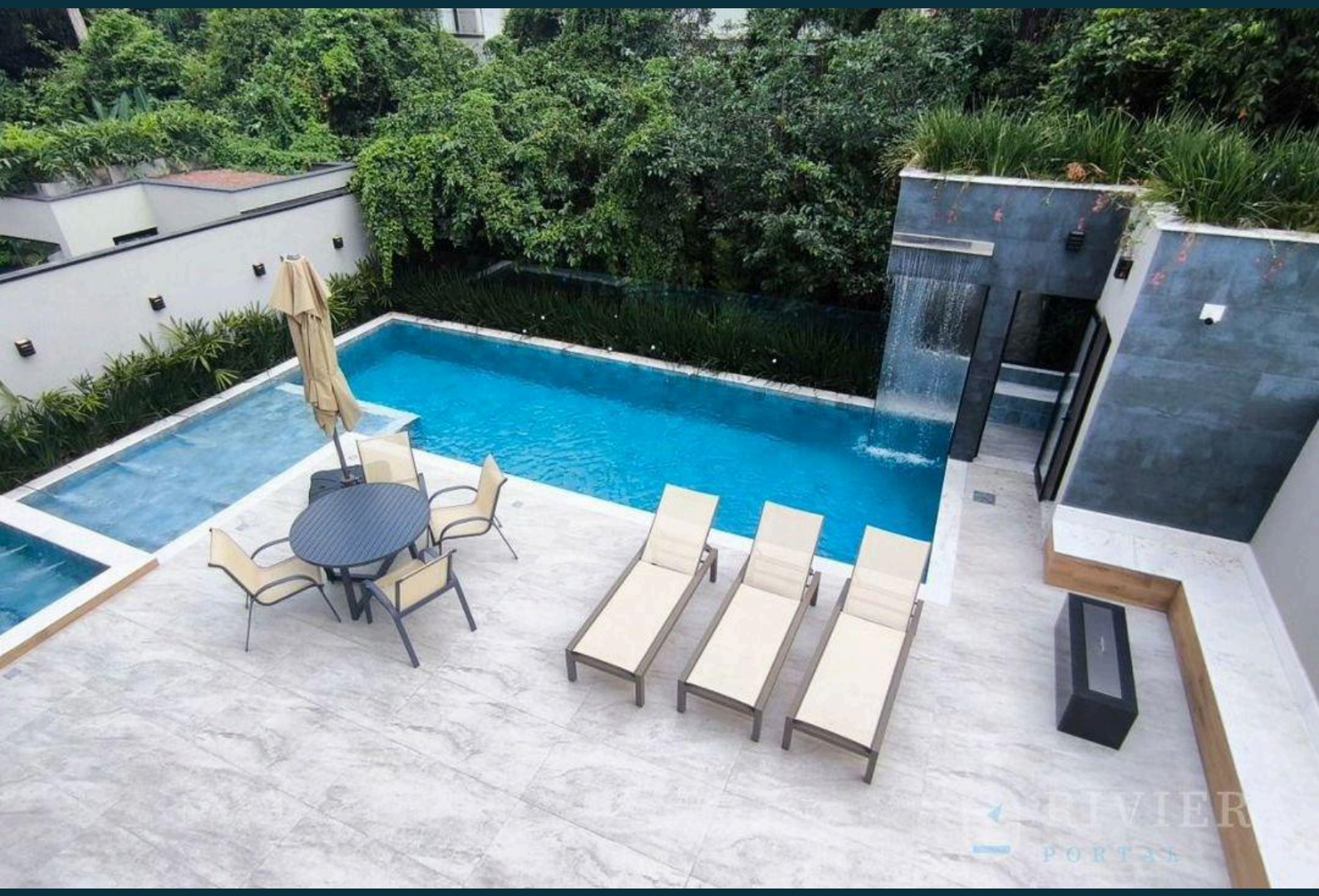
RIVIERA PORTAL

# VILLA CON 6 SUITE – RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 15.500.000** (€ 2.556.322)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-5363 | 6 | 6 | 10 | 506 |

Spese condominiali R$ 900/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 1.480/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# VILLA CON 6 SUITE – RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Residenza di lusso con sei camere da letto, tutte suite, distribuita su 403 m² di superficie costruita. La proprietà dispone di sei posti auto in garage coperto e quattro in garage scoperto, oltre a un locale di servizio con bagno ospiti. Arredata con finiture di alto livello, la residenza è dotata di aria condizionata nelle camere da letto e nel salone, riscaldamento a gas, impianto solare con ricarica per auto elettriche, piscina riscaldata, vasca idromassaggio e cascata. L'area gourmet è completa, con barbecue, camino, sala home theater e angolo birra alla spina, completata da una generosa area verde.

Situata nel Módulo 11 della Riviera de São Lourenço a Bertioga, questa residenza fa parte di un condominio che si distingue per la sua infrastruttura completa, la vicinanza a spiagge affascinanti e l'elevato standard di qualità della vita. La proprietà combina comfort e raffinatezza, ideale per le famiglie che cercano un rifugio di eccellenza sul litorale di San Paolo.

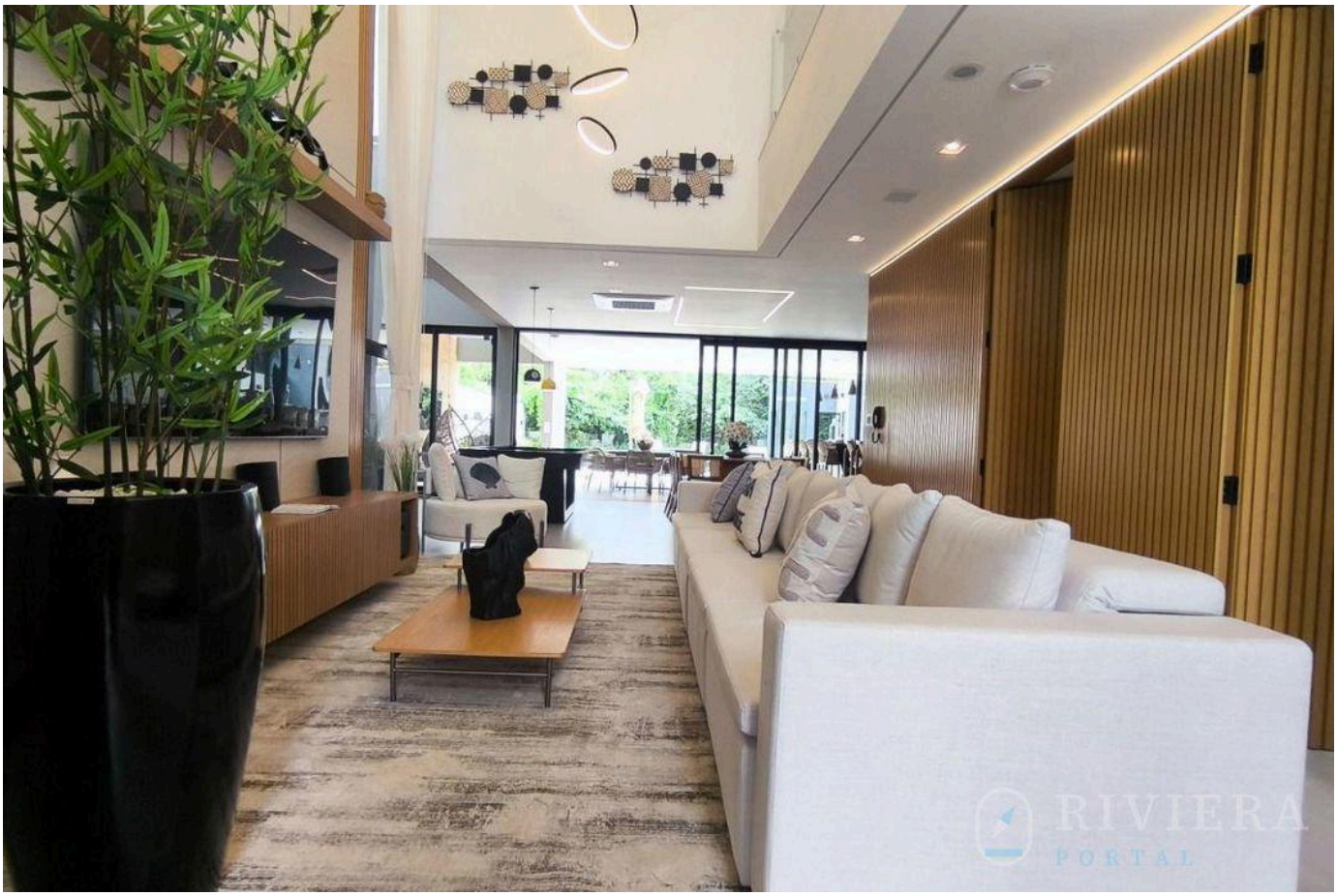
## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Cascata
- Frigorifero per birra
- Barbecue
- Energia solare
- Area gourmet
- Idromassaggio
- Home theater
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina riscaldata
- Area braciere
- Locale di servizio
- Ricarica per auto elettriche






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

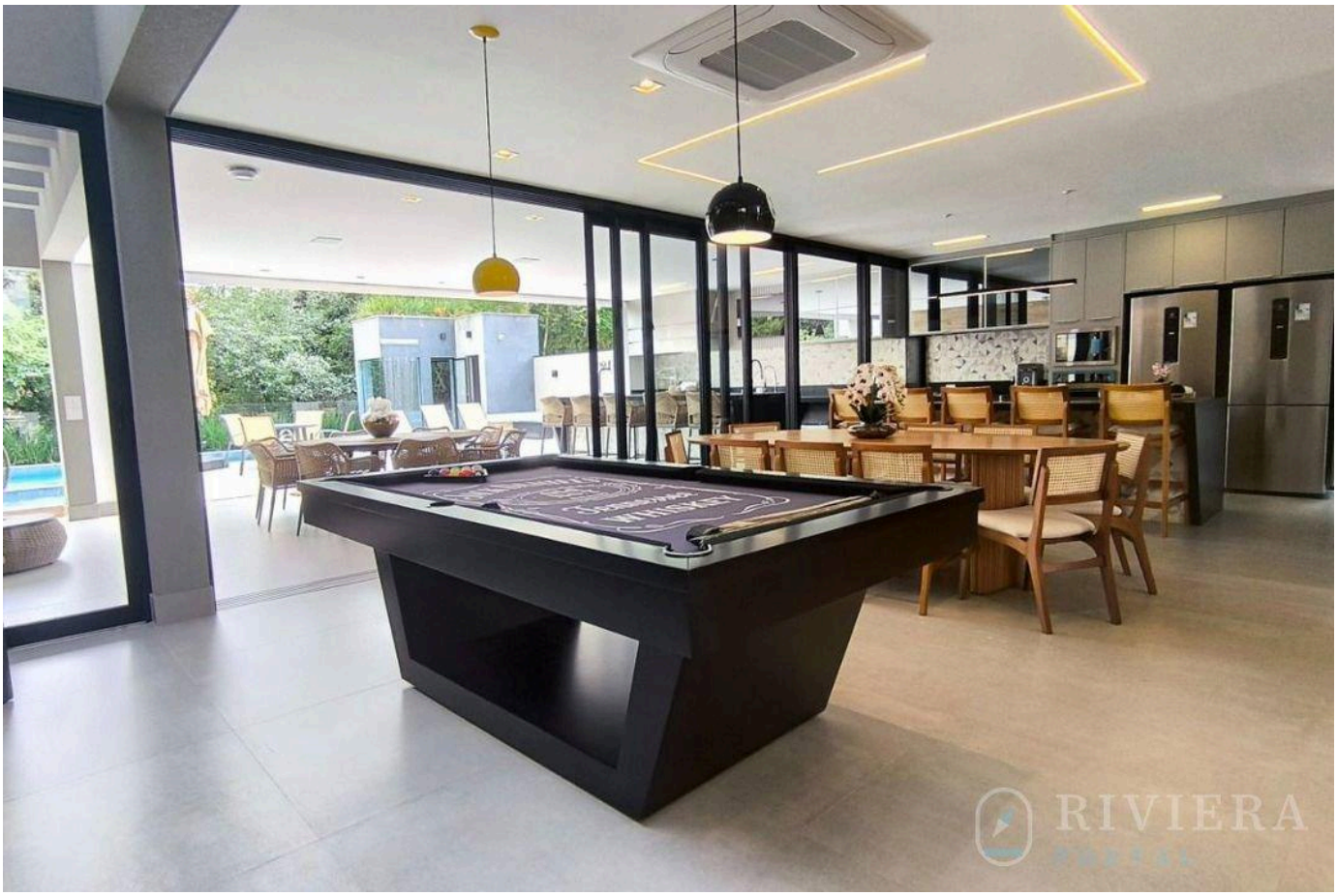








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

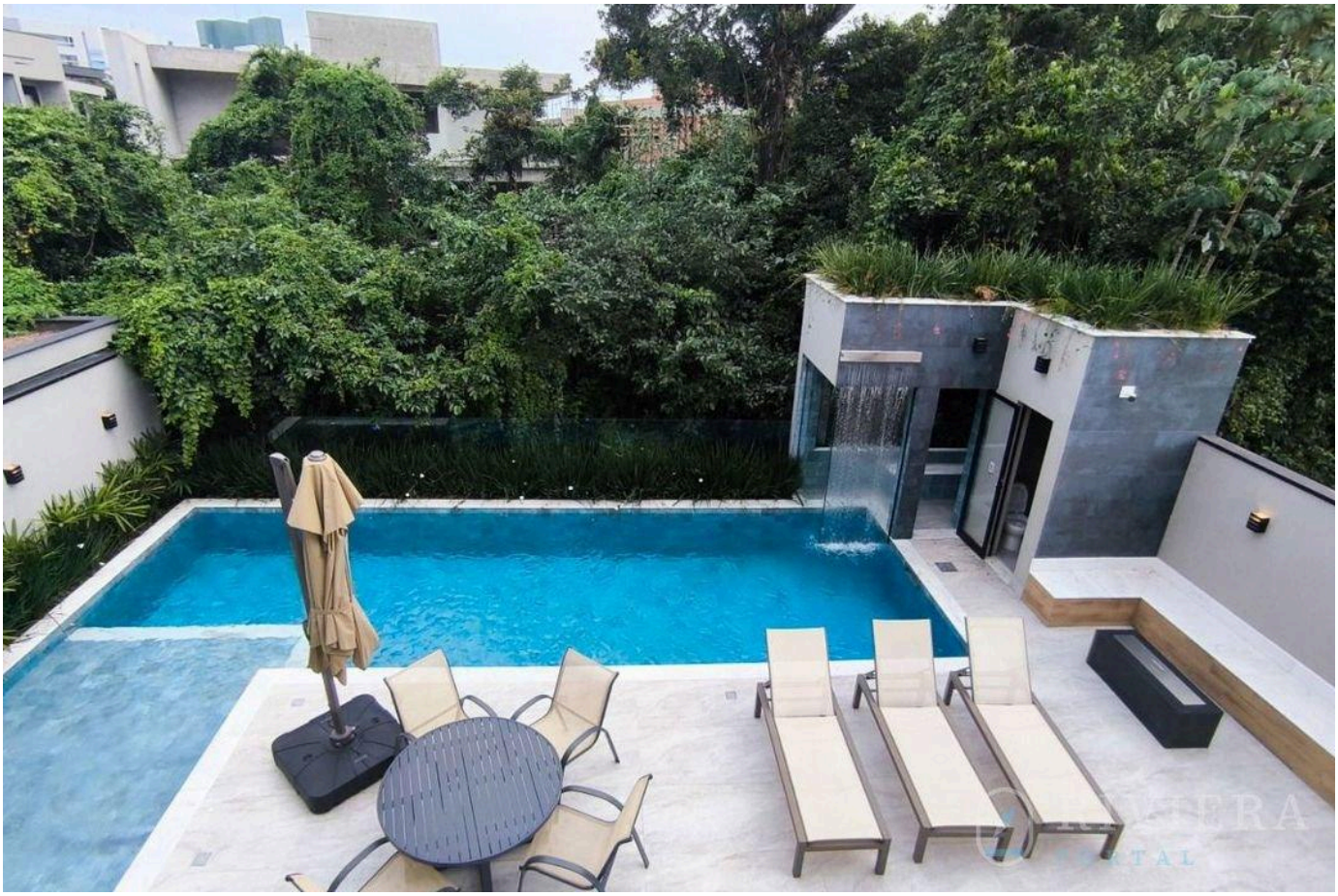






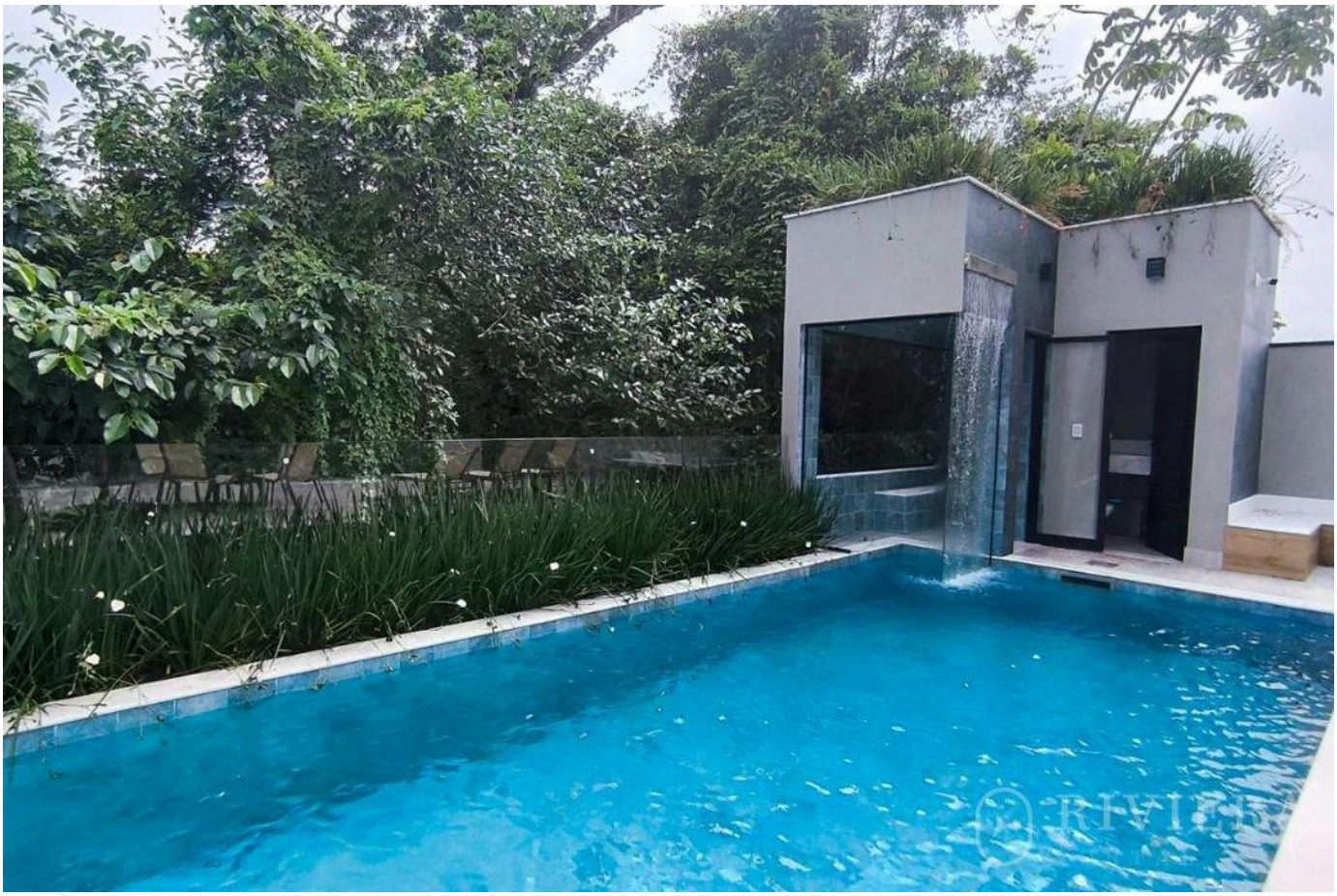
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

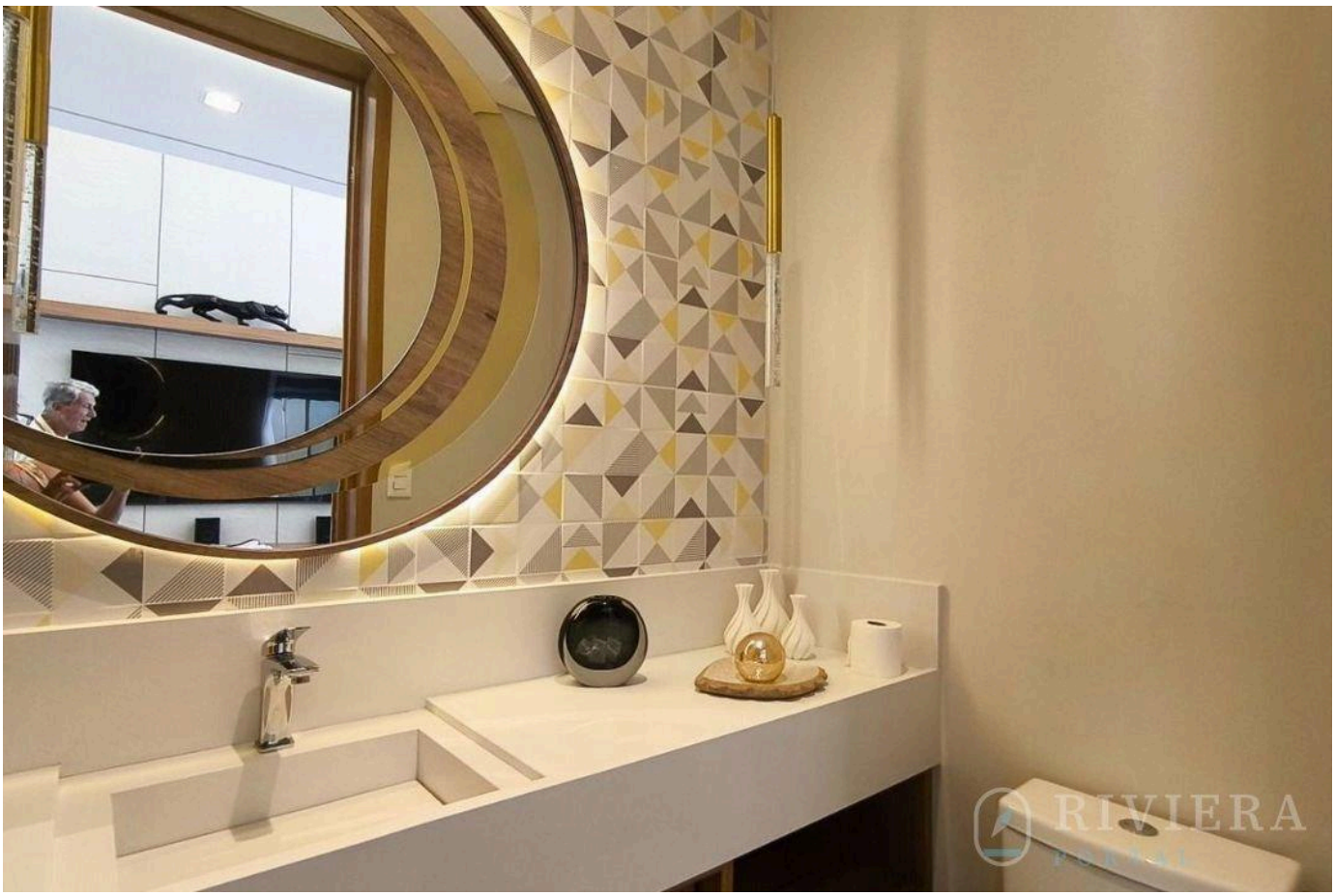







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.



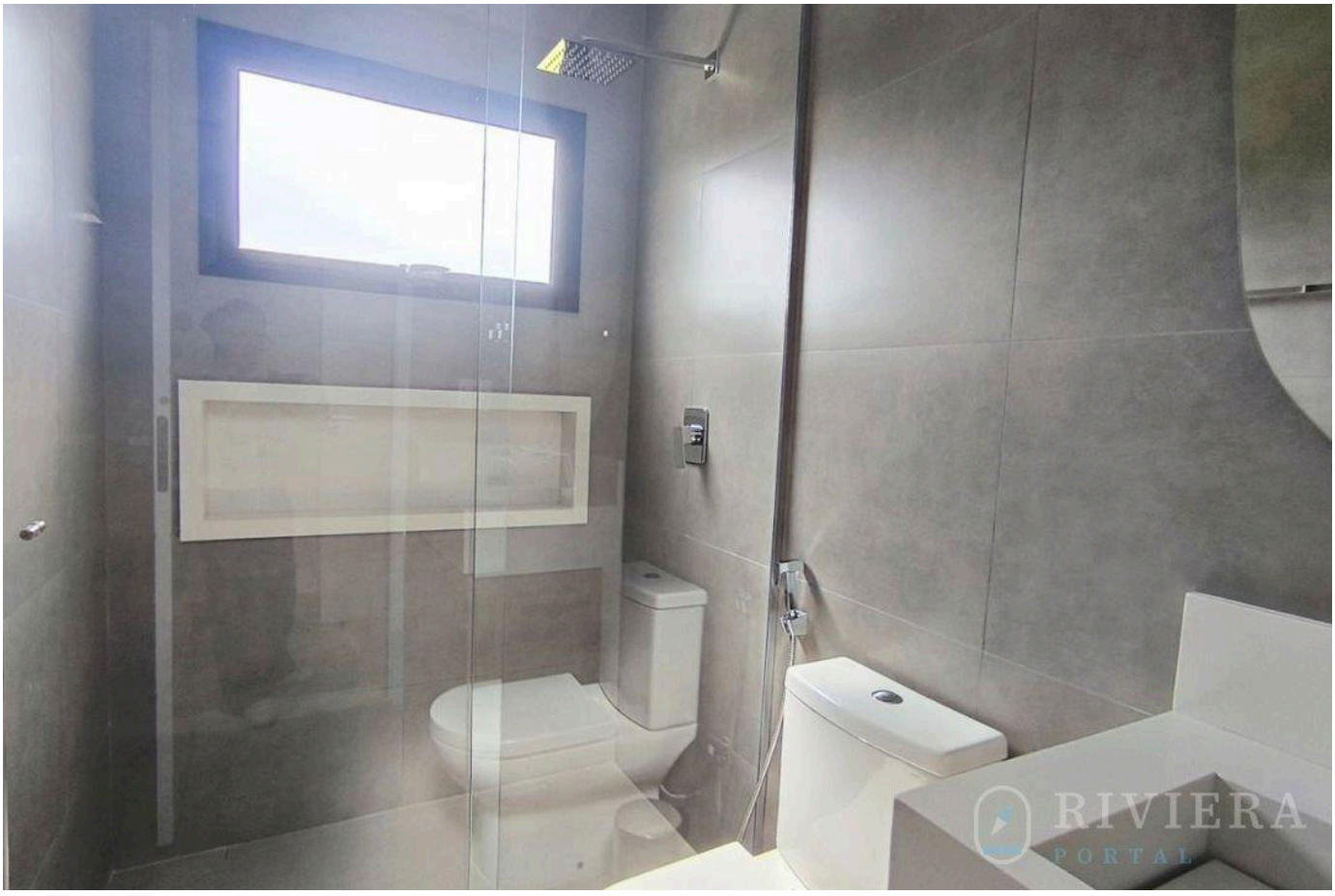






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

RIVIERA
PORTAL

Wagner Abilio

CRECI a definir

VEDI TUTTE LE FOTO →