RIVIERA
PORTAL

# VILLÁGIO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 2.500.000**




| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-4578 | 3 | 1 | 2 | 139 |

Condomínio R$ 2.176/mês  IPTU R$ 518/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# VILLÁGIO

Villágio com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, totalizando 140 m² de área útil mobiliada com acabamento de alto padrão. A unidade oferece 2 vagas de garagem cobertas, ar-condicionado nos dormitórios e sala, churrasqueira gourmet na varanda, ofuro e área verde privativa. O empreendimento apresenta infraestrutura completa com piscinas para adultos e crianças, academia equipada, espaço gourmet, playground, brinquedoteca, bicicletário, churrasqueira nas áreas comuns comum e serviço de praia.

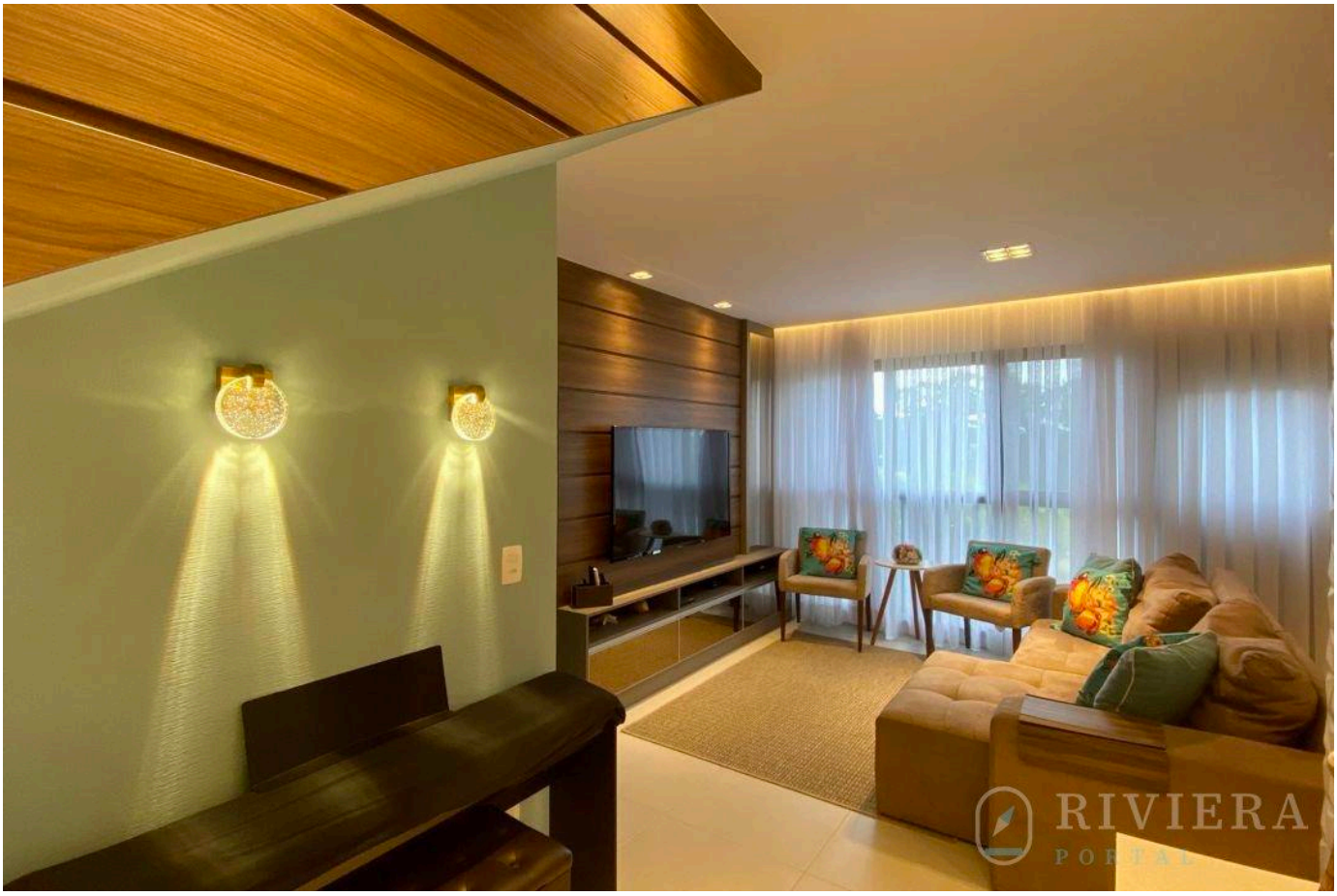
Localizado na Riviera de São Lourenço, em Bertioga, o imóvel integra um resort conceituado que combina infraestrutura completa, proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida. A propriedade oferece conforto e lazer tanto para residência quanto para investimento, cercada por uma comunidade que prioriza bem-estar e segurança.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Área Verde
- Churrasqueira gourmet na varanda
- Mobiliado com acabamento de alto padrão
- Ofuro

## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Academia equipada
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Espaço gourmet
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Serviço de praia






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

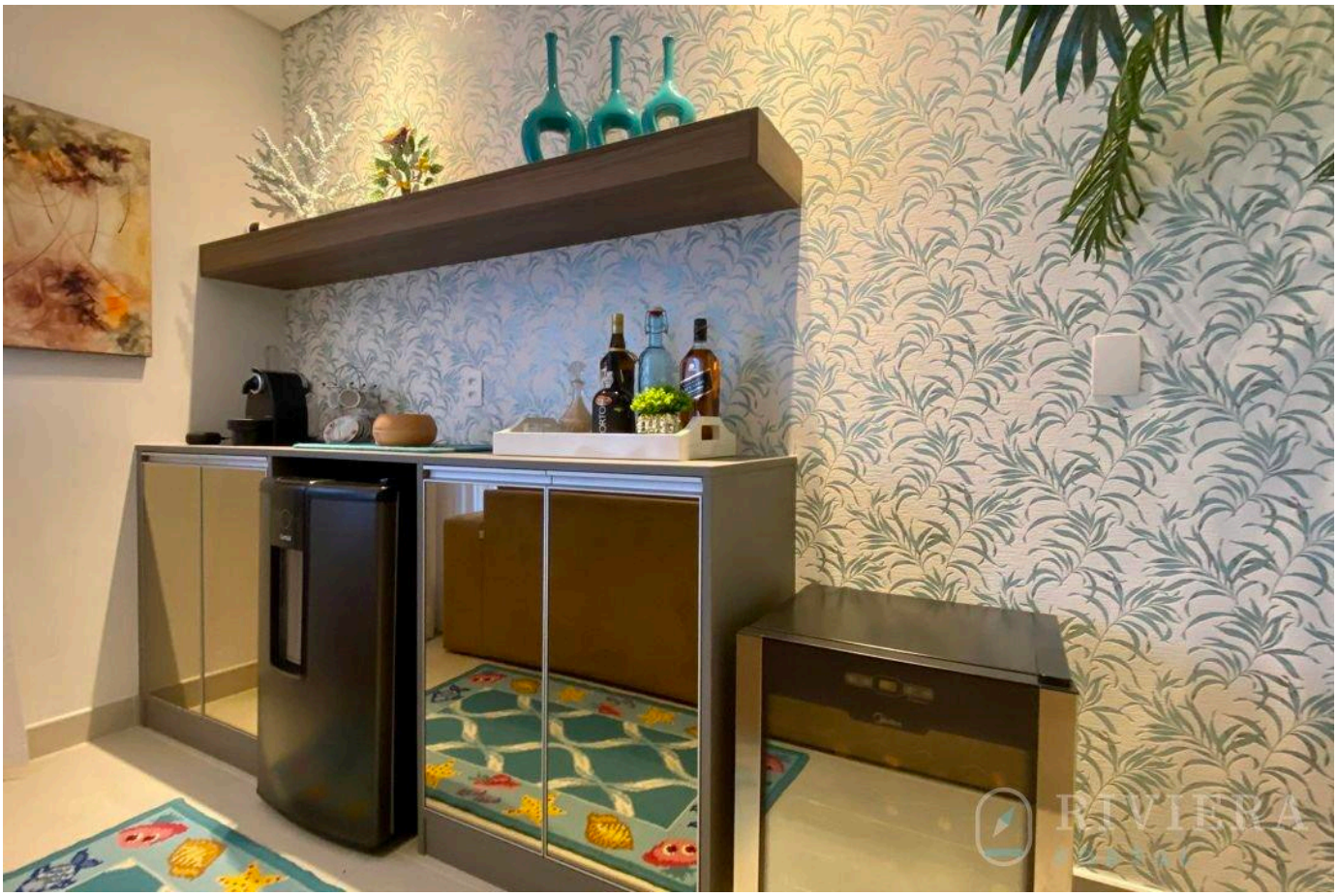








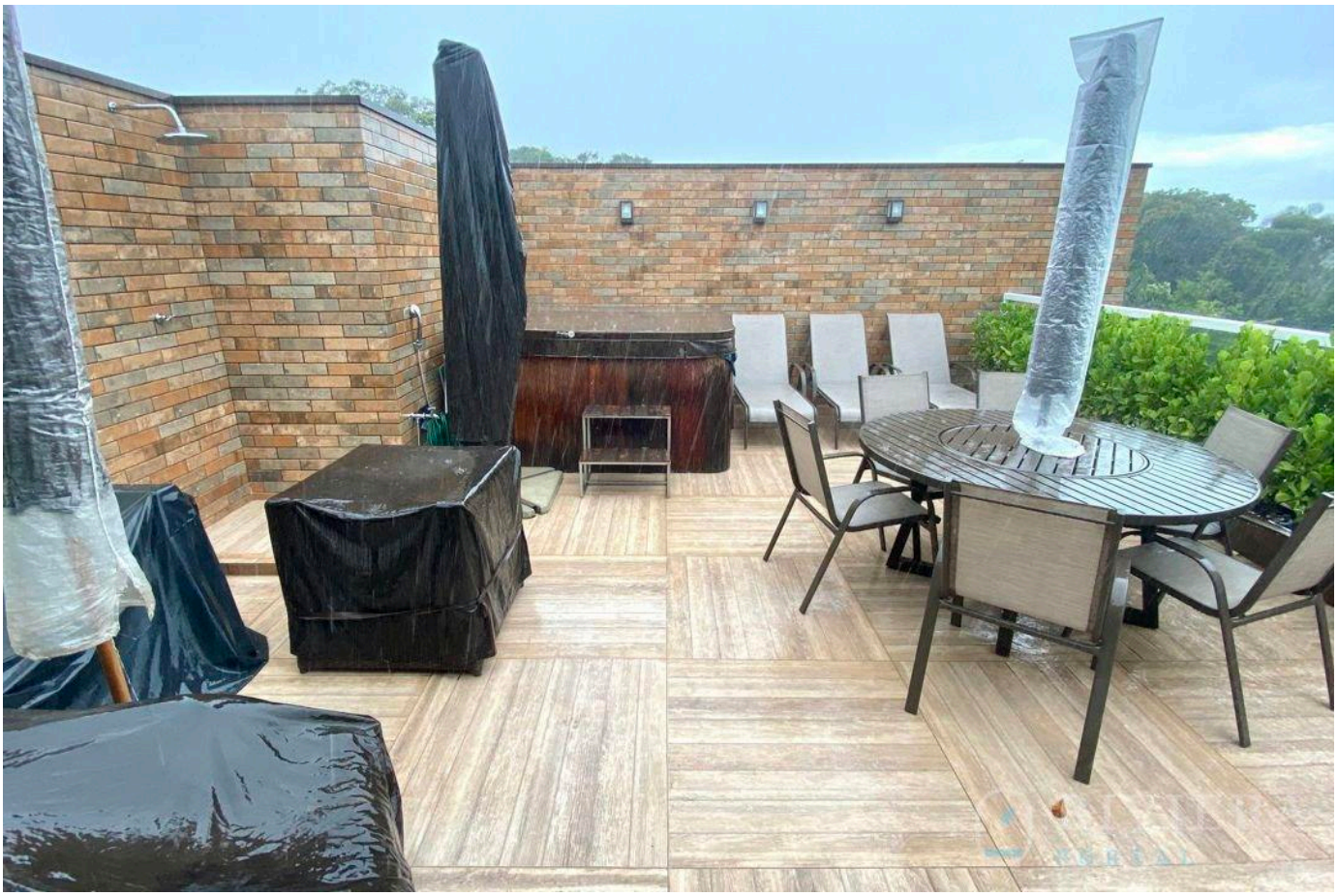
Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

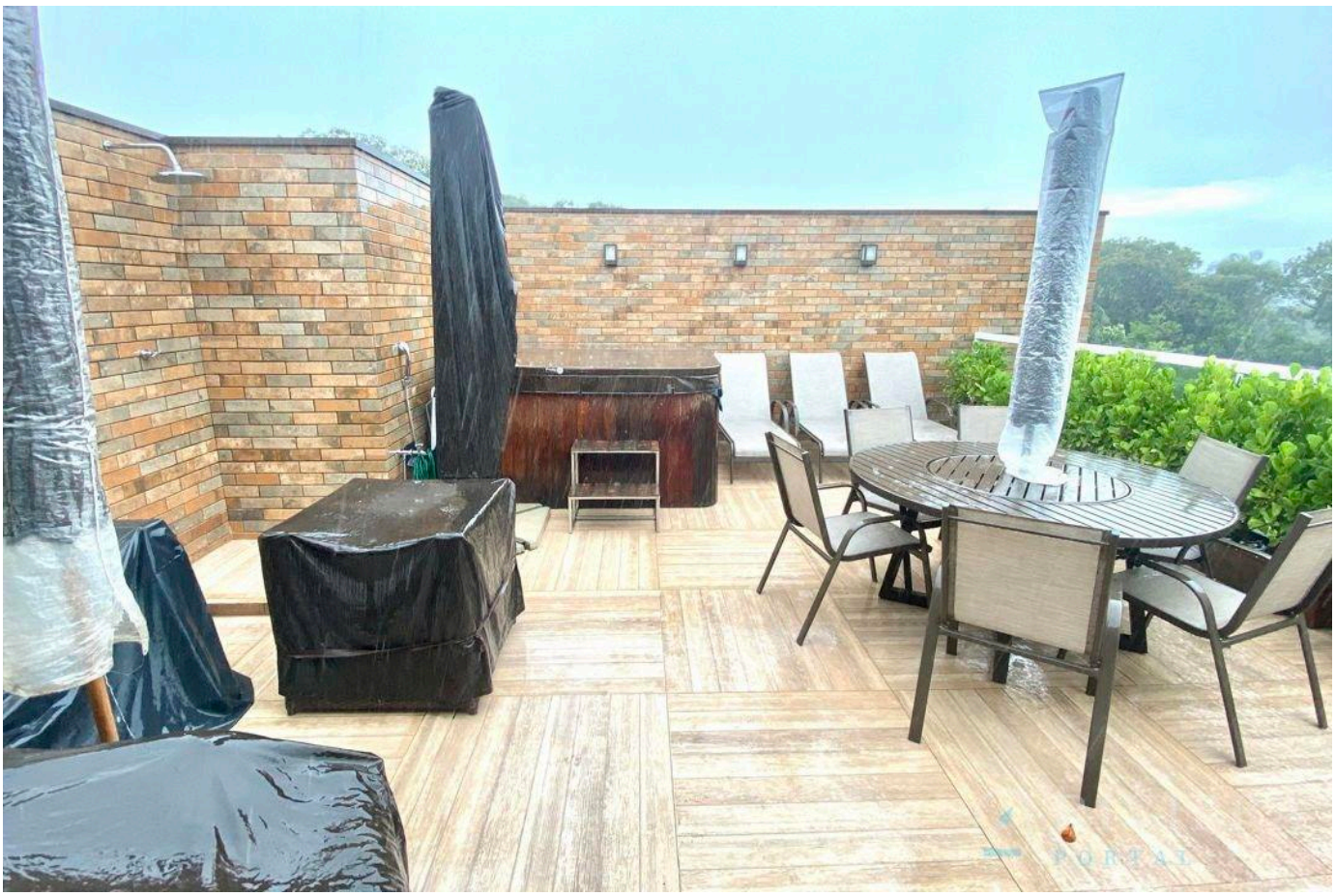






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.



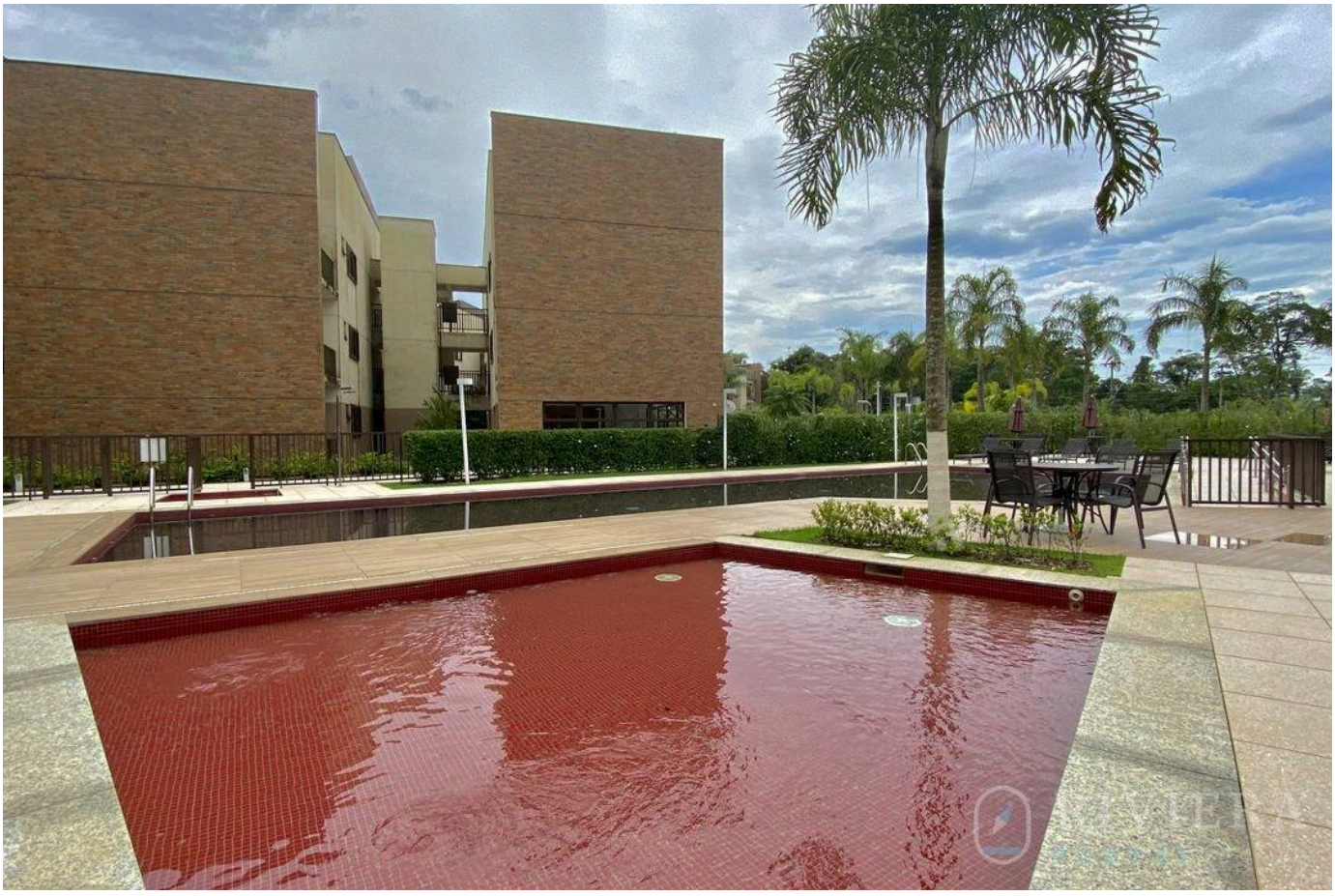






Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.








Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.









Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

RIVIERA
PORTAL

SEU REFÚGIO NA RIVIERA TE ESPERA

Wagner Abilio

CRECI a definir

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →