RIVIERA
PORTAL

# VILLA CON 7 SUITE

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 19.950.000** (€ 3.290.233)




| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-3705 | 7 | 7 | 9 | 731 |

Spese condominiali R$ 1.415/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 2.057/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# VILLA CON 7 SUITE

Residenza di lusso con 7 suite distribuite su 700 m² di superficie costruita in un terreno di 977,7 m². La proprietà offre 6 posti auto coperti e 3 scoperti, oltre a un locale di servizio con bagno ospiti. Arredata con finiture di alto livello, la casa vanta eccellenti caratteristiche: piscina riscaldata, idromassaggio, sauna umida, palestra attrezzata, home theater, area gourmet con barbecue, focolare, cantina, dispensa al piano superiore, bagno ospiti sociale, domotica, aria condizionata nelle camere da letto e in soggiorno, riscaldamento a gas e ampi spazi verdi.

Situata nel Módulo 21 della Riviera de São Lourenço a Bertioga, questa residenza si integra in uno dei condomini più prestigiosi della costa dello stato di San Paolo, caratterizzato da infrastrutture complete, vicinanza a splendide spiagge ed elevato standard di qualità della vita. L'immobile si trova in un terreno generoso che consente il massimo sfruttamento degli spazi e della privacy.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

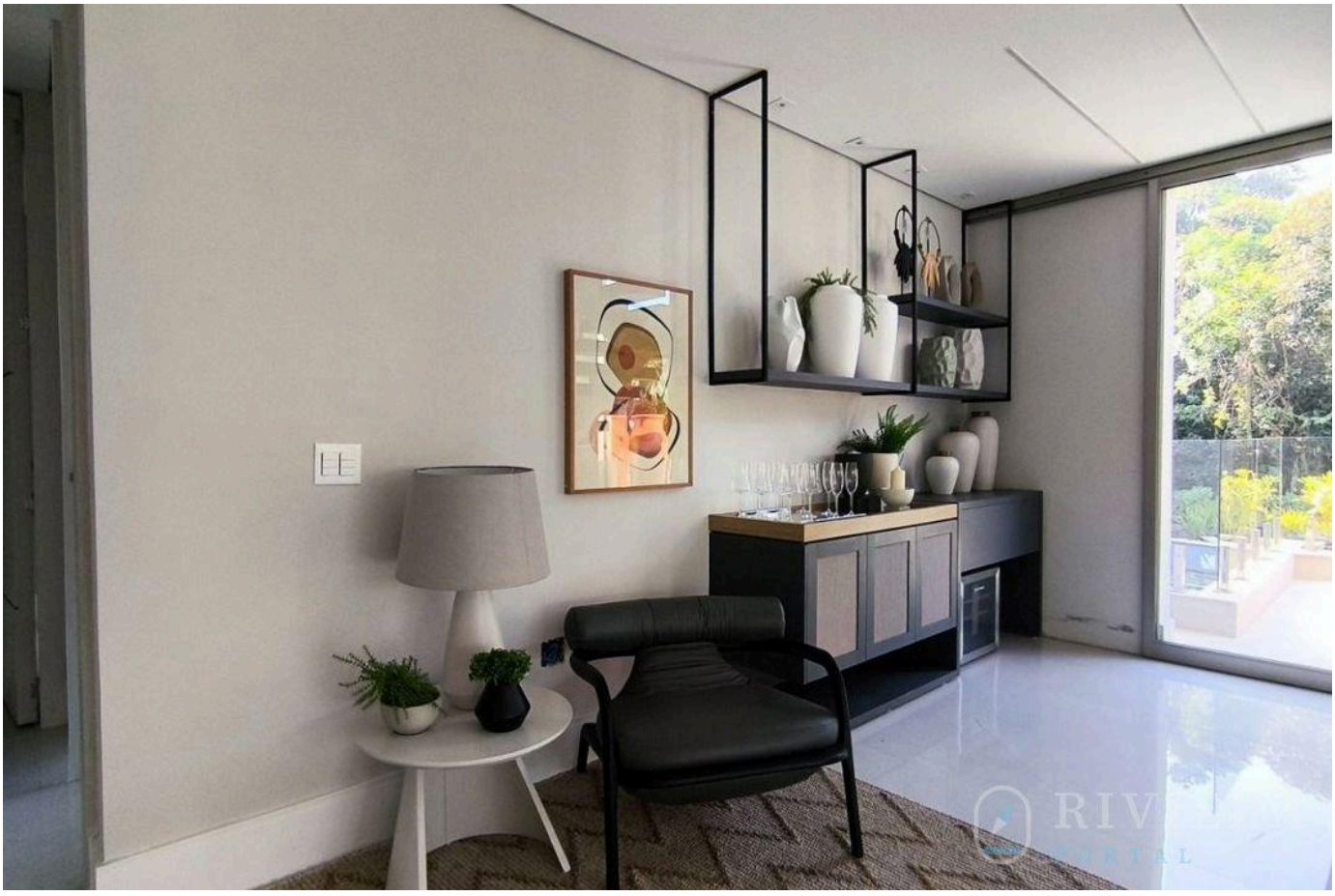
- Palestra attrezzata
- Cantina vini
- Acqua calda a gas
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Domotica
- Casa del custode
- Barbecue
- Angolo cottura al piano superiore
- Area gourmet
- Idromassaggio
- Home theater
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina riscaldata
- Area braciere
- Locale di servizio
- Sauna umida





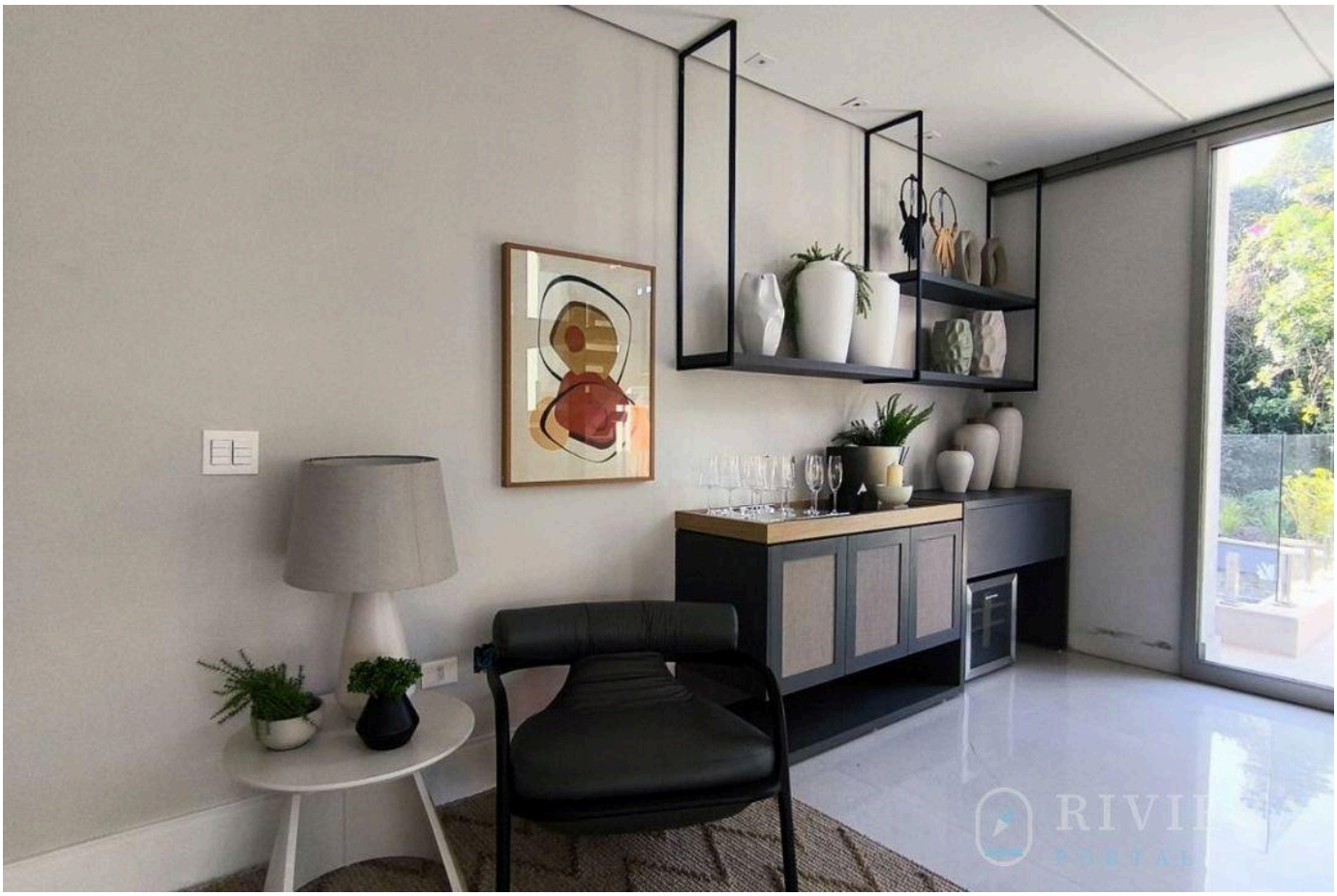
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

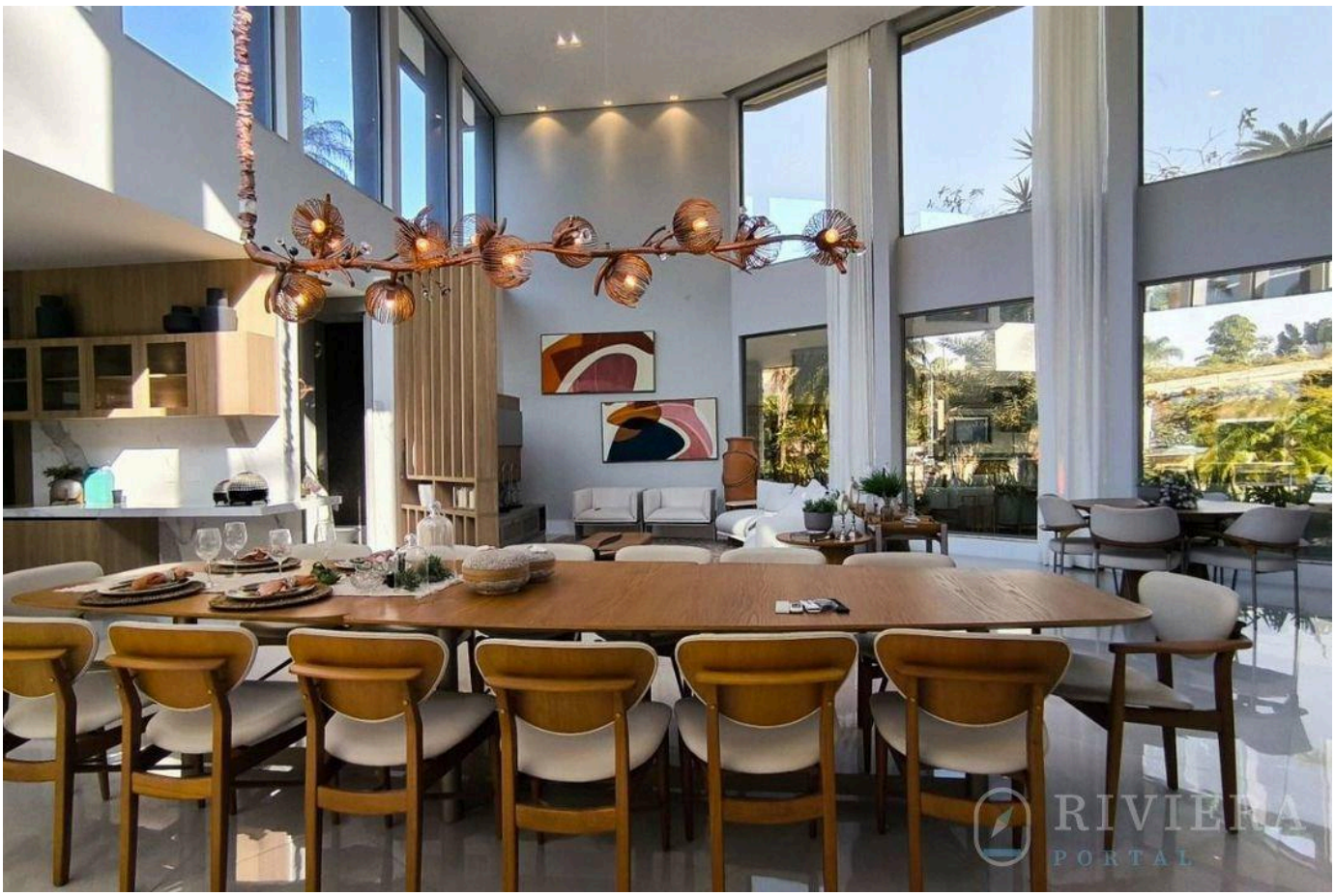






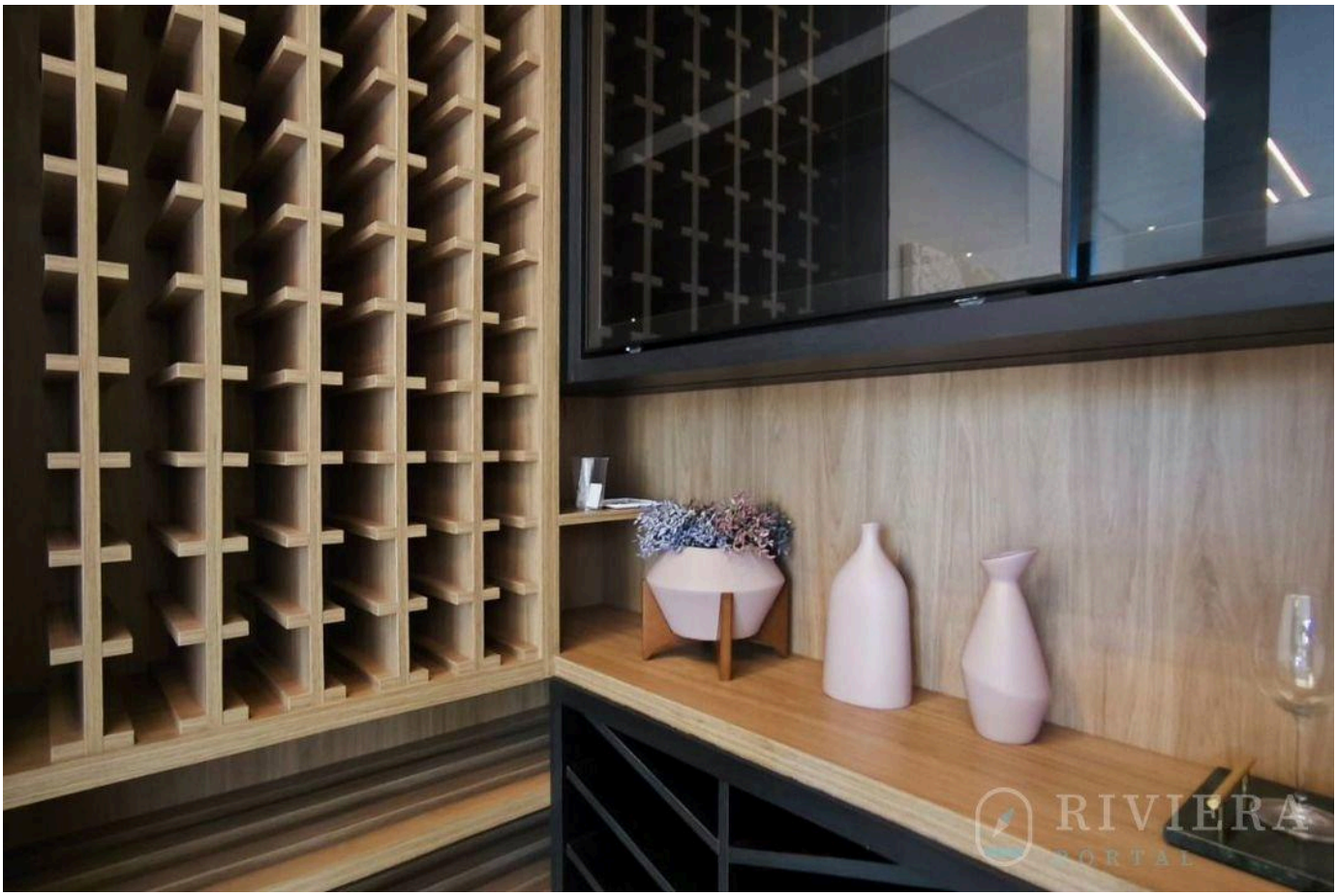
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







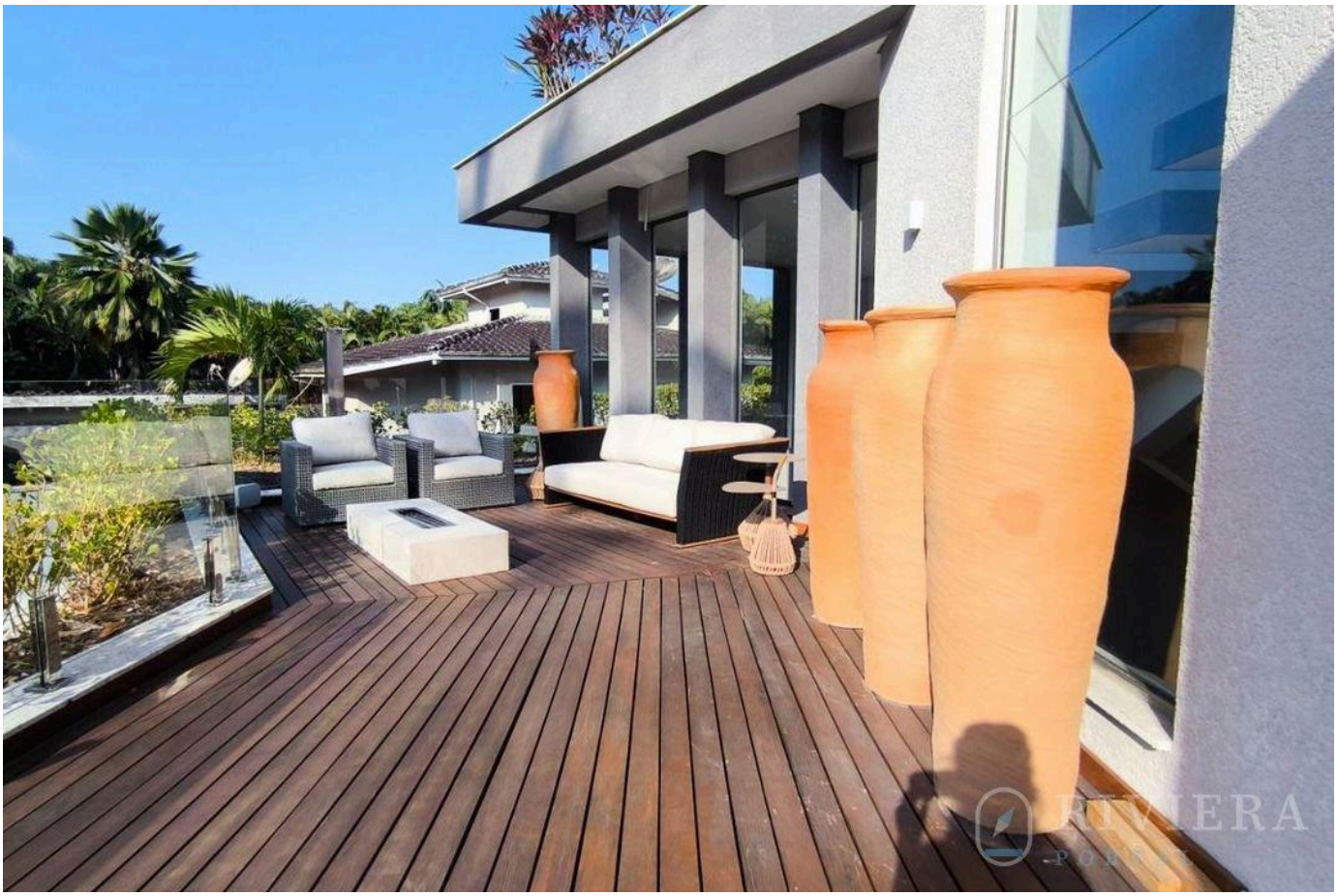
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







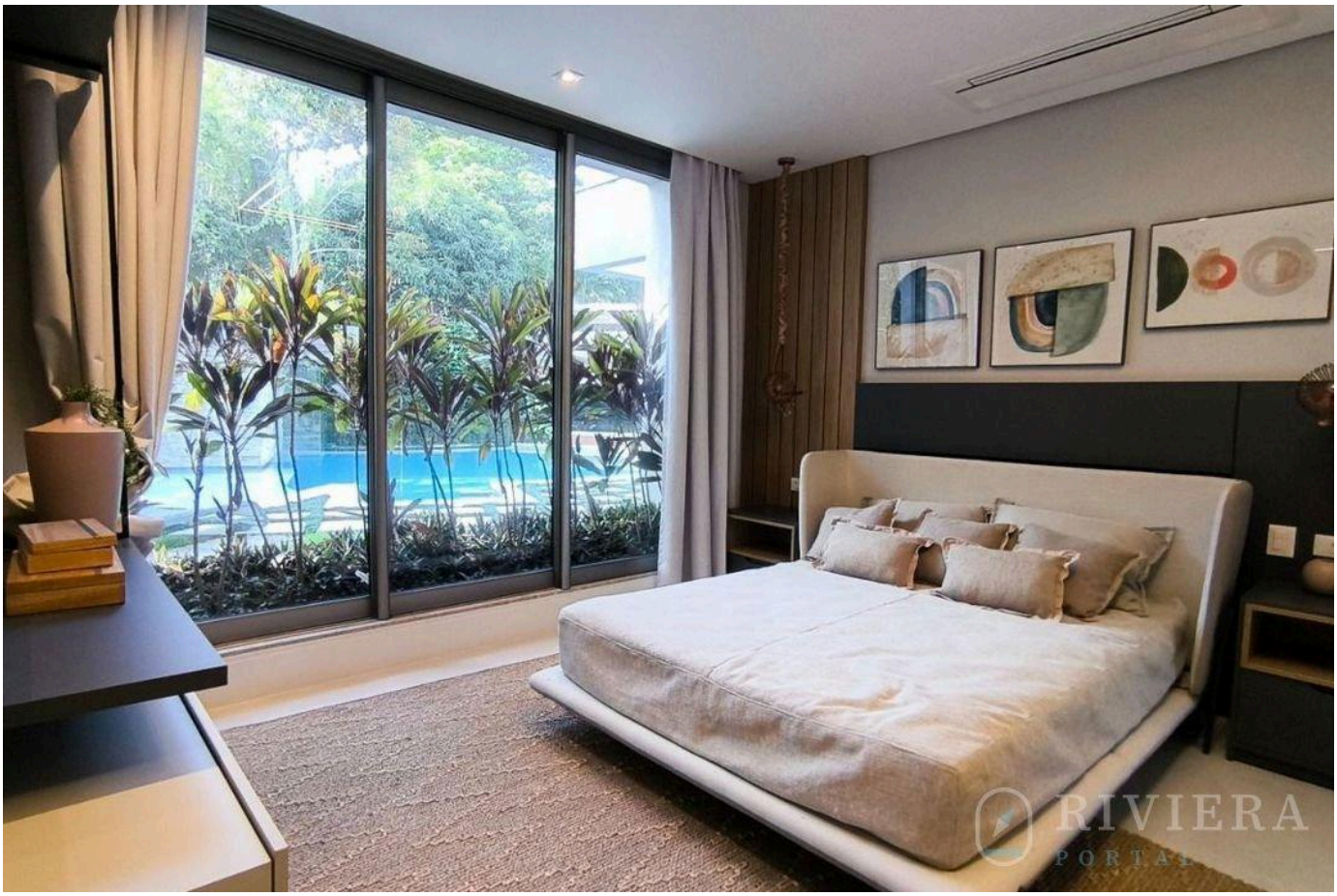
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

RIVIERA
PORTAL

Wagner Abilio

CRECI a definir

VEDI TUTTE LE FOTO →