

ZYONERA IMÓVEIS

## APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

R\$ 5.500.000



REF  
ZY-3253

DORMITÓRIOS  
4

SUÍTES  
2

VAGAS  
2

ÁREA M²  
160

Condomínio R\$ 2.000/mês IPTU R\$ 287/ano

## APARTAMENTO

Apartamento com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, distribuídos em 160 m<sup>2</sup> de área útil. O imóvel apresenta 2 vagas de garagem cobertas e oferece uma varanda com churrasqueira, ar-condicionado nos dormitórios e sala, chuveiro aquecido a gás, além de vista para o mar com sol matinal. Entregue mobiliado, proporcionando conforto e praticidade imediata.

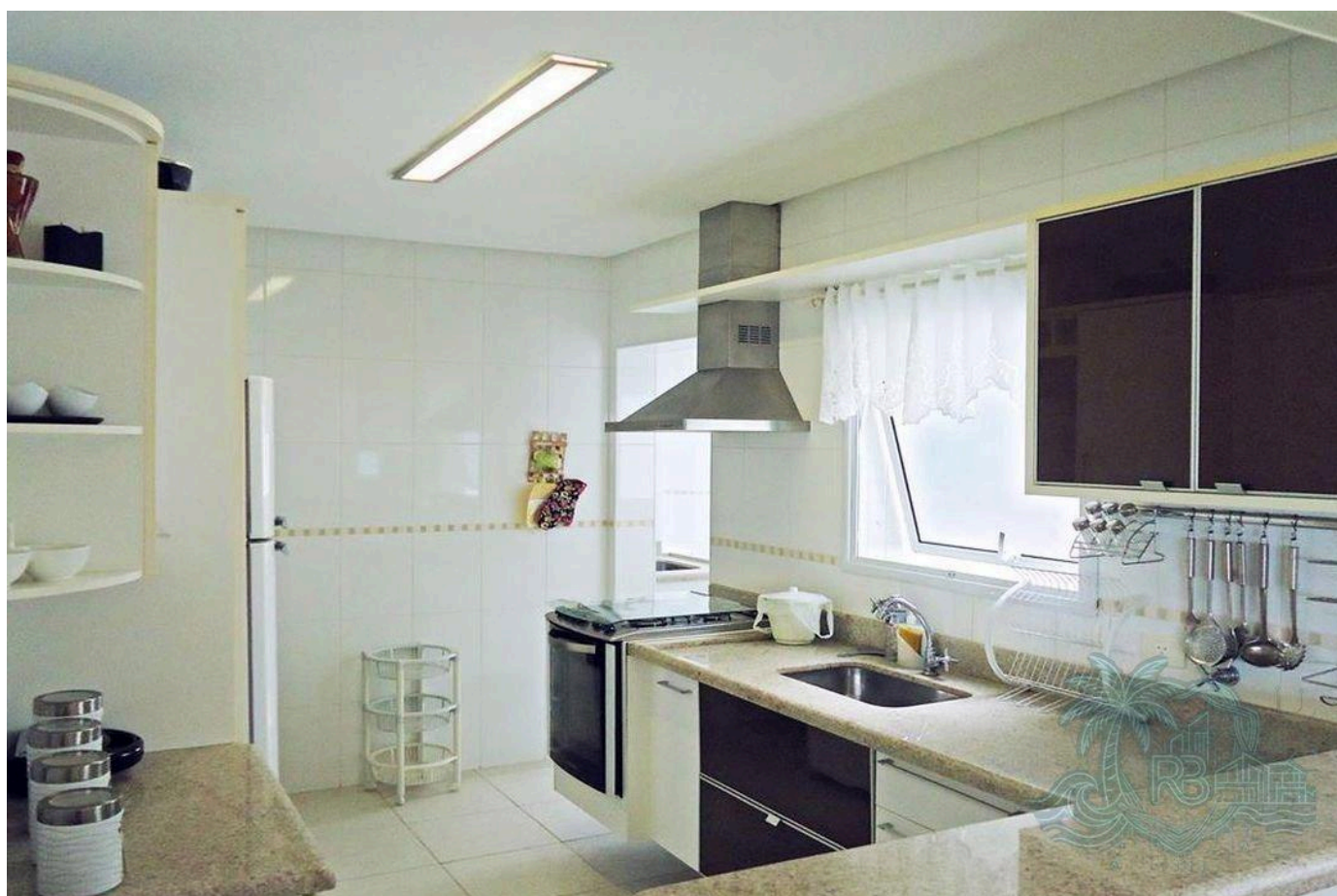
Localizado em edifício de alto padrão na Riviera de São Lourenço, em Bertoga, com infraestrutura completa que inclui piscina adulto e infantil, sauna úmida, academia, quadras de tênis e poliesportiva, salão de festas, chopperia, churrasqueira, garagem subterrânea e acesso a serviço de praia. A propriedade proporciona proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida, consolidando-se como um dos empreendimentos mais conceituados do litoral paulista.

### CARACTERÍSTICAS

- Ar-condicionado - Dormitórios
- Ar-condicionado - Sala
- Chopperia
- Churrasqueira
- Churrasqueira na varanda
- Chuveiro aquecido a gás
- Fitness
- Garagem subterrânea
- Mobiliado
- Pé na Areia
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Quadra poliesportiva
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Sauna Úmida
- Serviço de praia
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

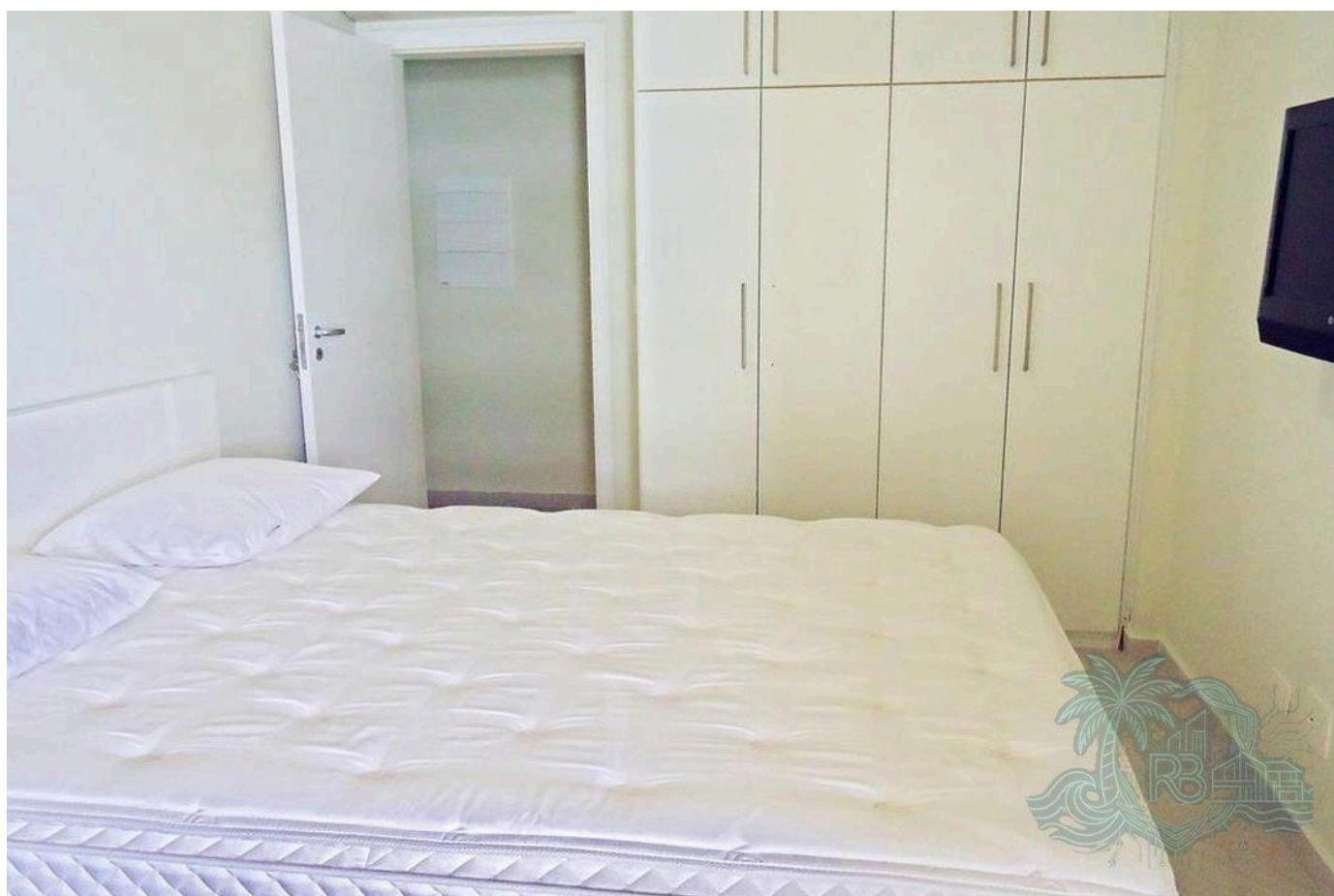
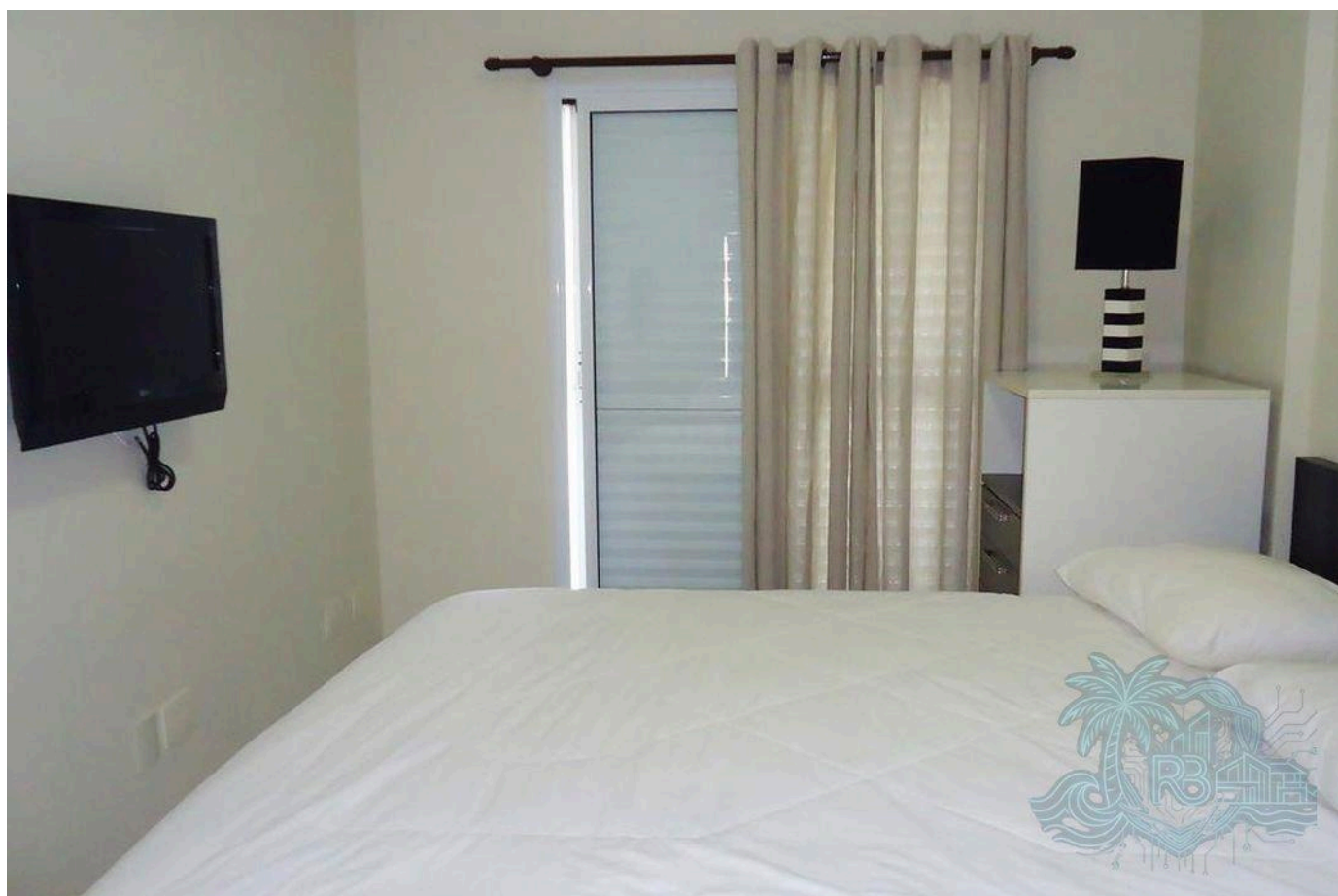






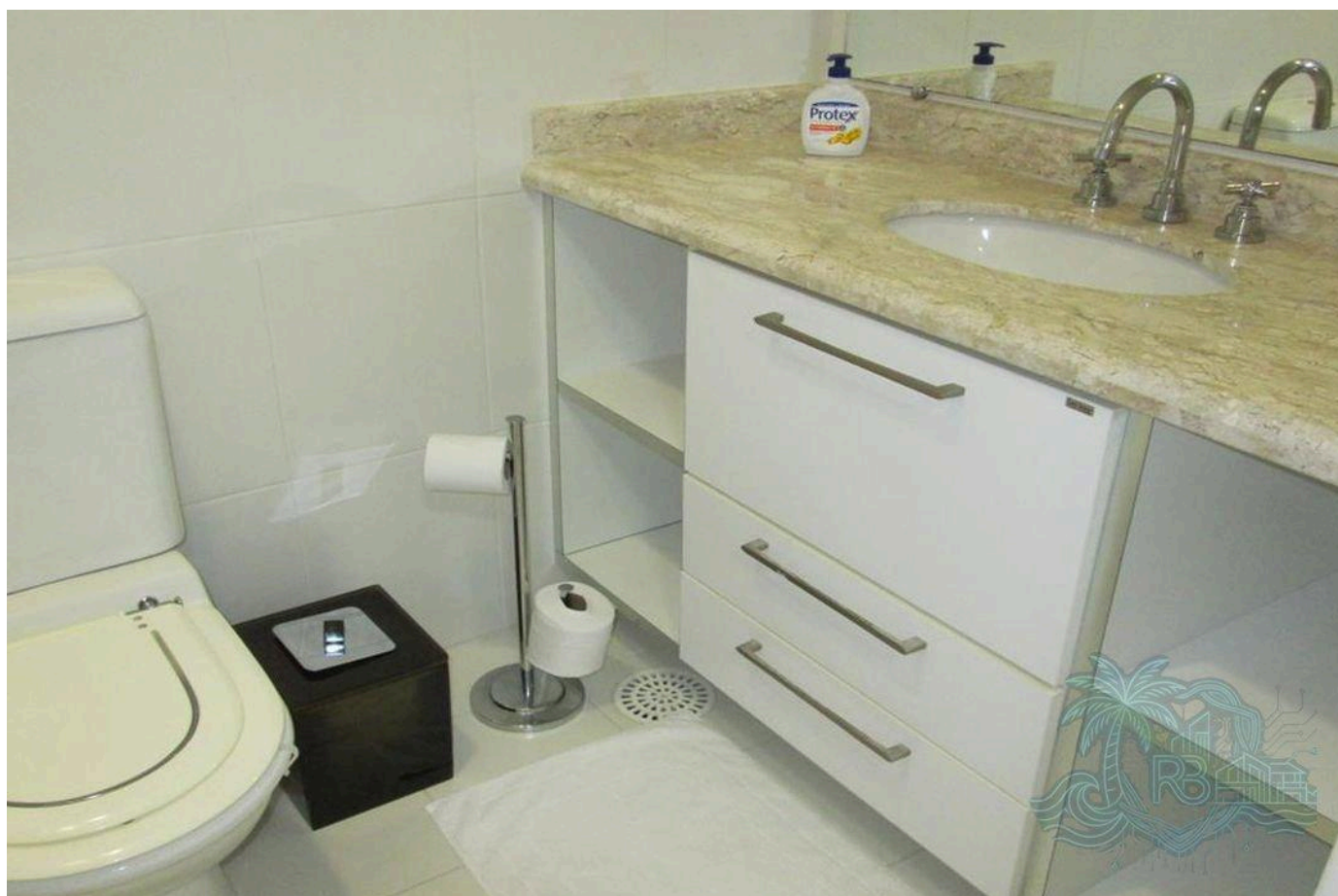








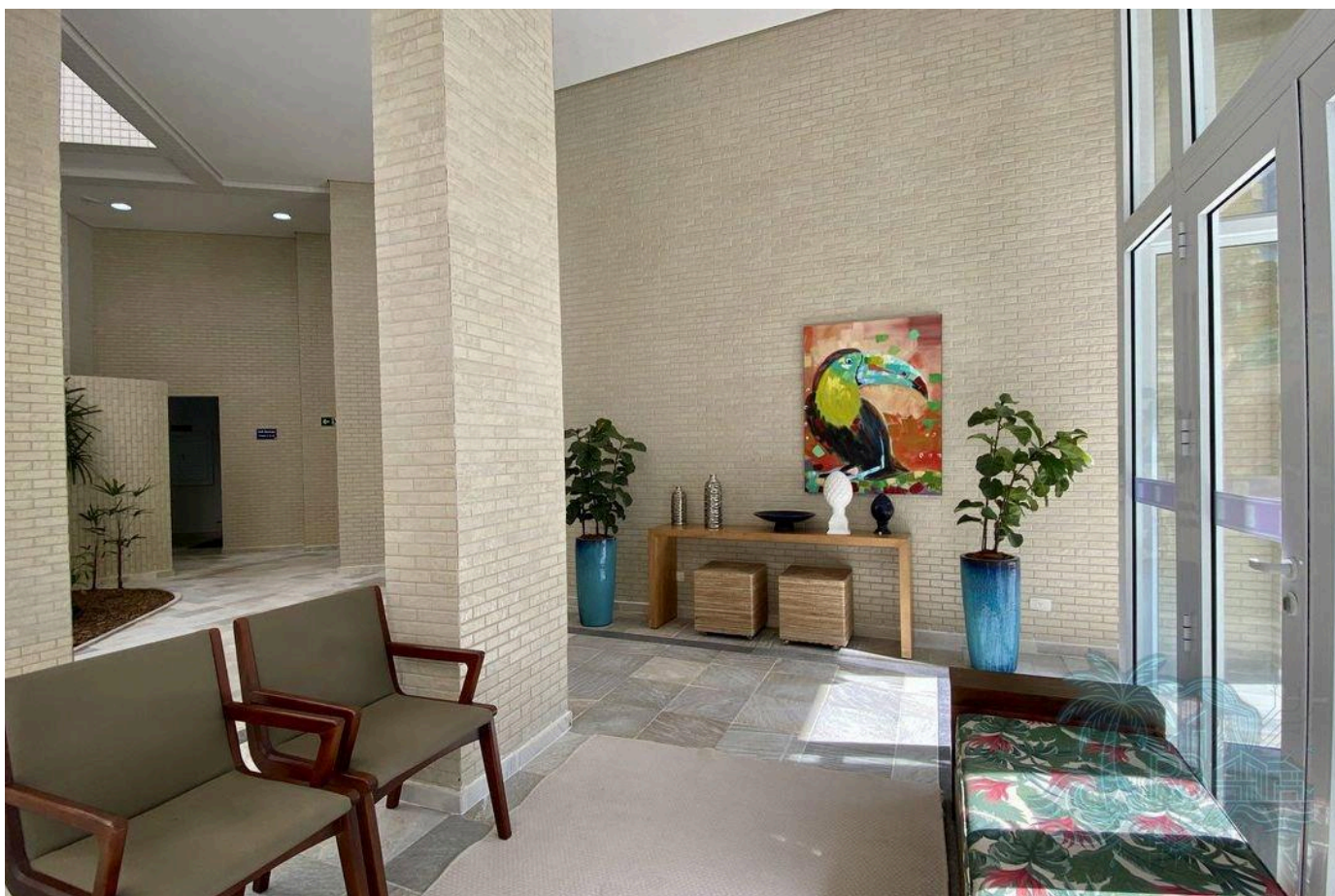




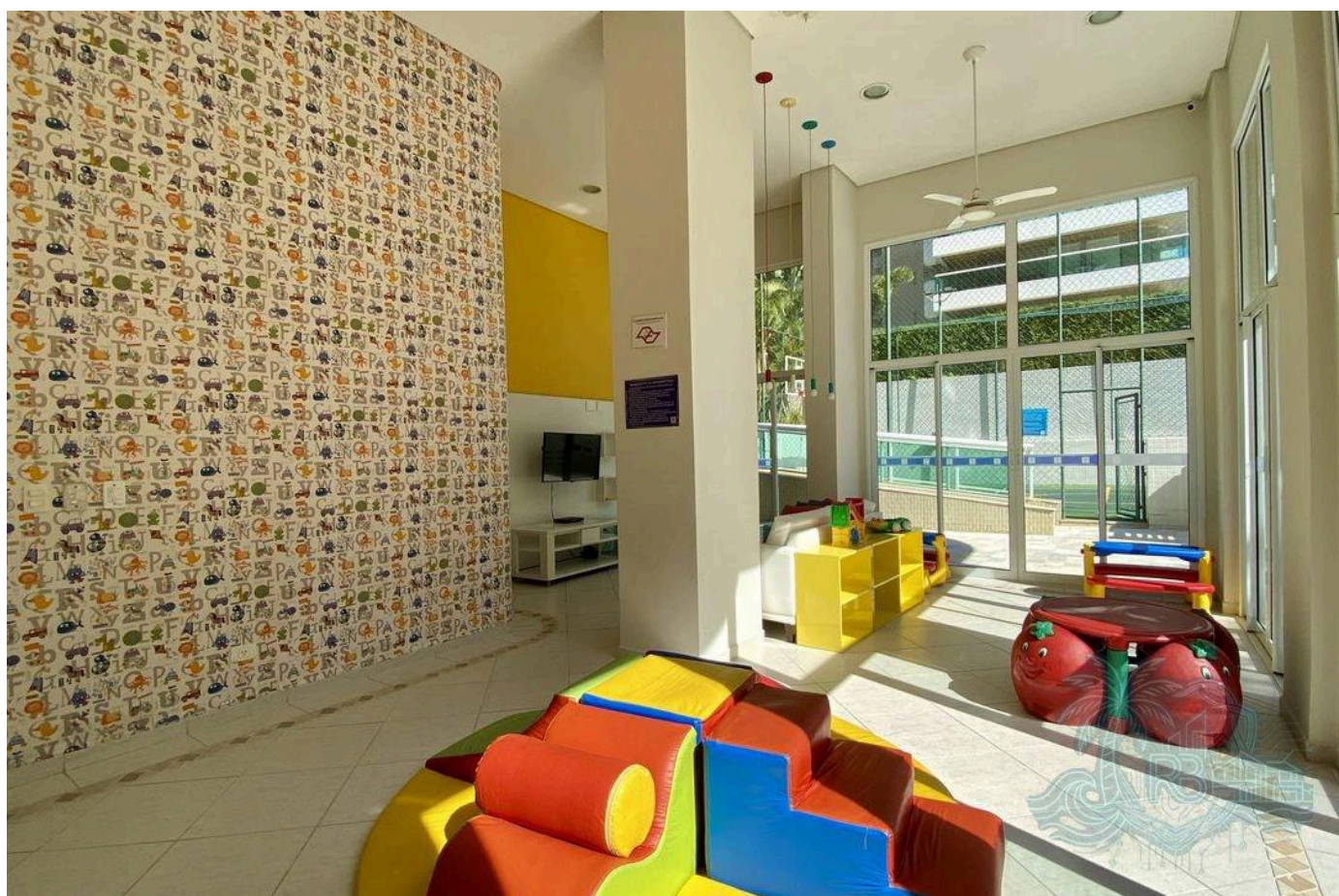




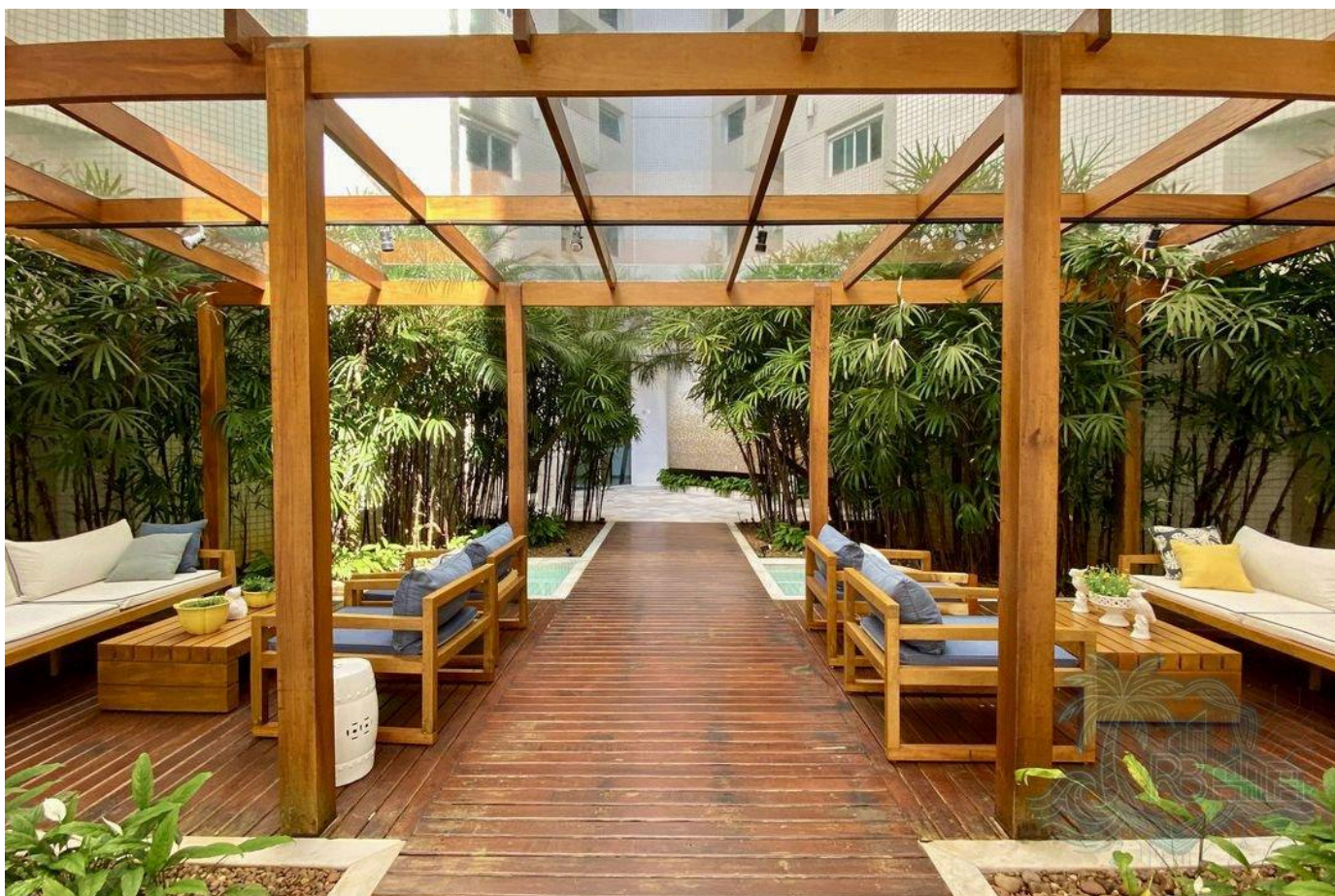














# ZYONERA IMÓVEIS

SEU REFÚGIO NA RIVIERA TE ESPERA

Wagner Abilio

CRECI a definir

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →