RIVIERA PORTAL

# VILLA CON 5 SUITE, 385 M² – MÓDULO 24, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 7.300.000** (€ 1.203.945)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-1747 | 5 | 5 | 8 | 457 |

Spese condominiali R$ 980/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 975/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# VILLA CON 5 SUITE, 385 M² – MÓDULO 24, RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Raffinata residenza caratterizzata da cinque camere da letto, tutte con bagno privato, distribuite su 385 m² di superficie costruita in un lotto di 495 m². La proprietà dispone di sei posti auto in garage coperto e due scoperti, oltre a generose aree verdi. Gli ambienti includono climatizzazione nelle camere da letto e nel soggiorno, piscina con idromassaggio, sauna umida, area gourmet con barbecue, home theater, camera di servizio con bagno ospiti e scaldabagno a gas, garantendo funzionalità e comfort per l'intera famiglia.

Situata nel Módulo 24 della Riviera de São Lourenço a Bertioga, la residenza beneficia dell'infrastruttura completa della proprietà, della vicinanza a splendide spiagge e dell'elevato standard di qualità della vita caratteristico della zona. L'immobile si trova in uno dei condomini più prestigiosi del litorale di San Paolo, ideale per chi ricerca una residenza sofisticata associata alla sicurezza e alle comodità di un quartiere pianificato.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

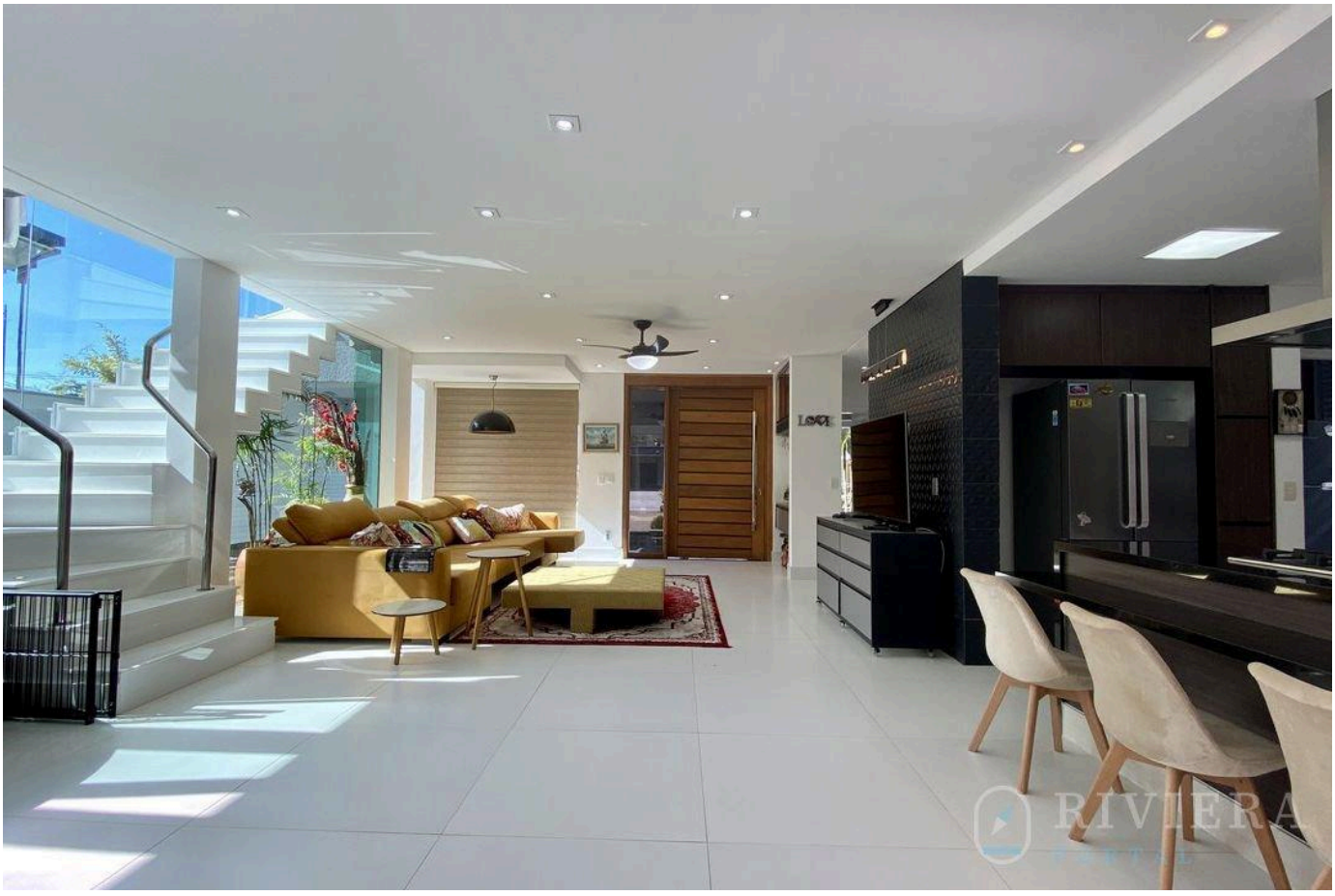
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Area verde
- Barbecue
- Acqua calda a gas
- Area gourmet
- Idromassaggio
- Home theater
- Bagno ospiti
- Piscina
- Locale di servizio
- Sauna umida






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

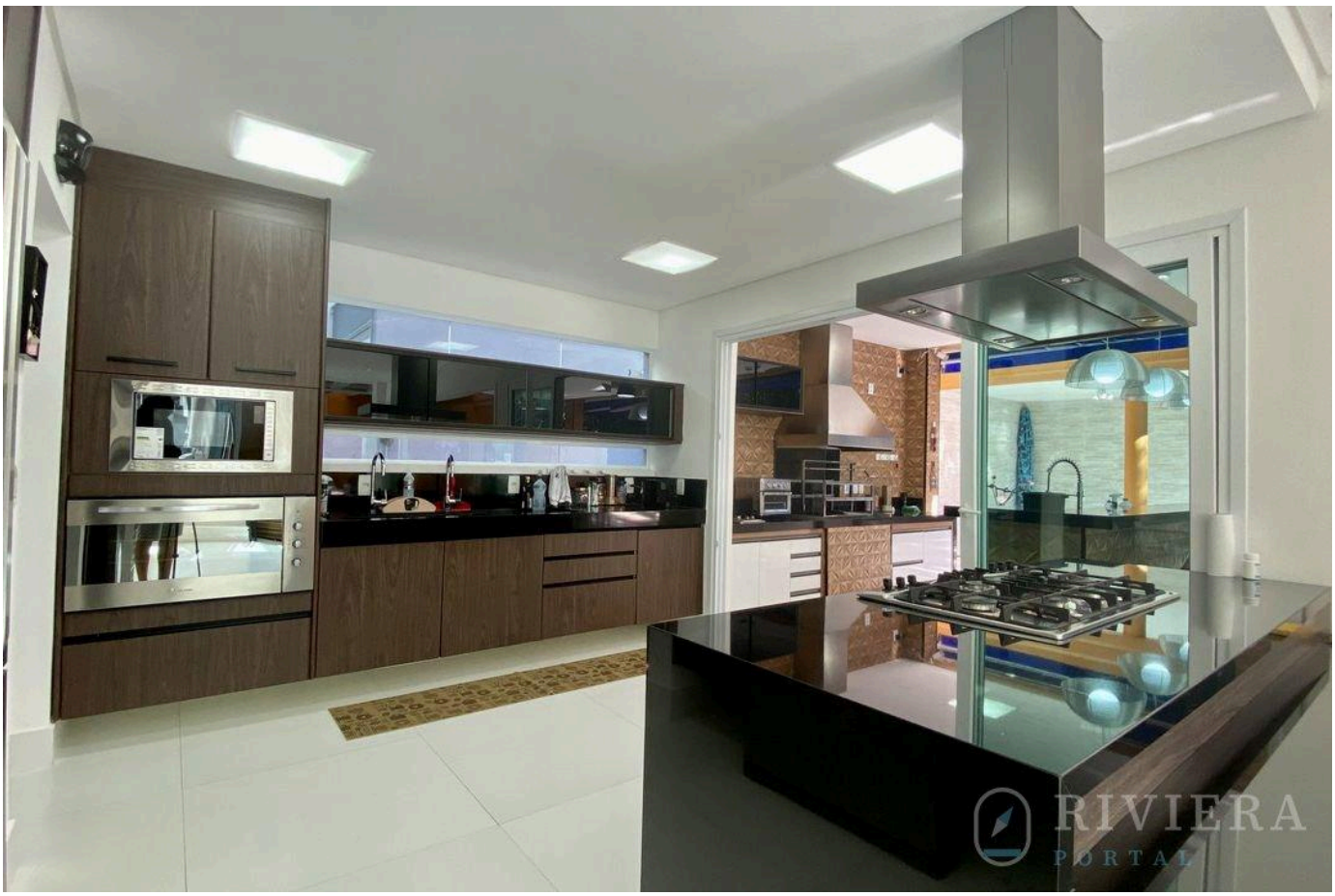






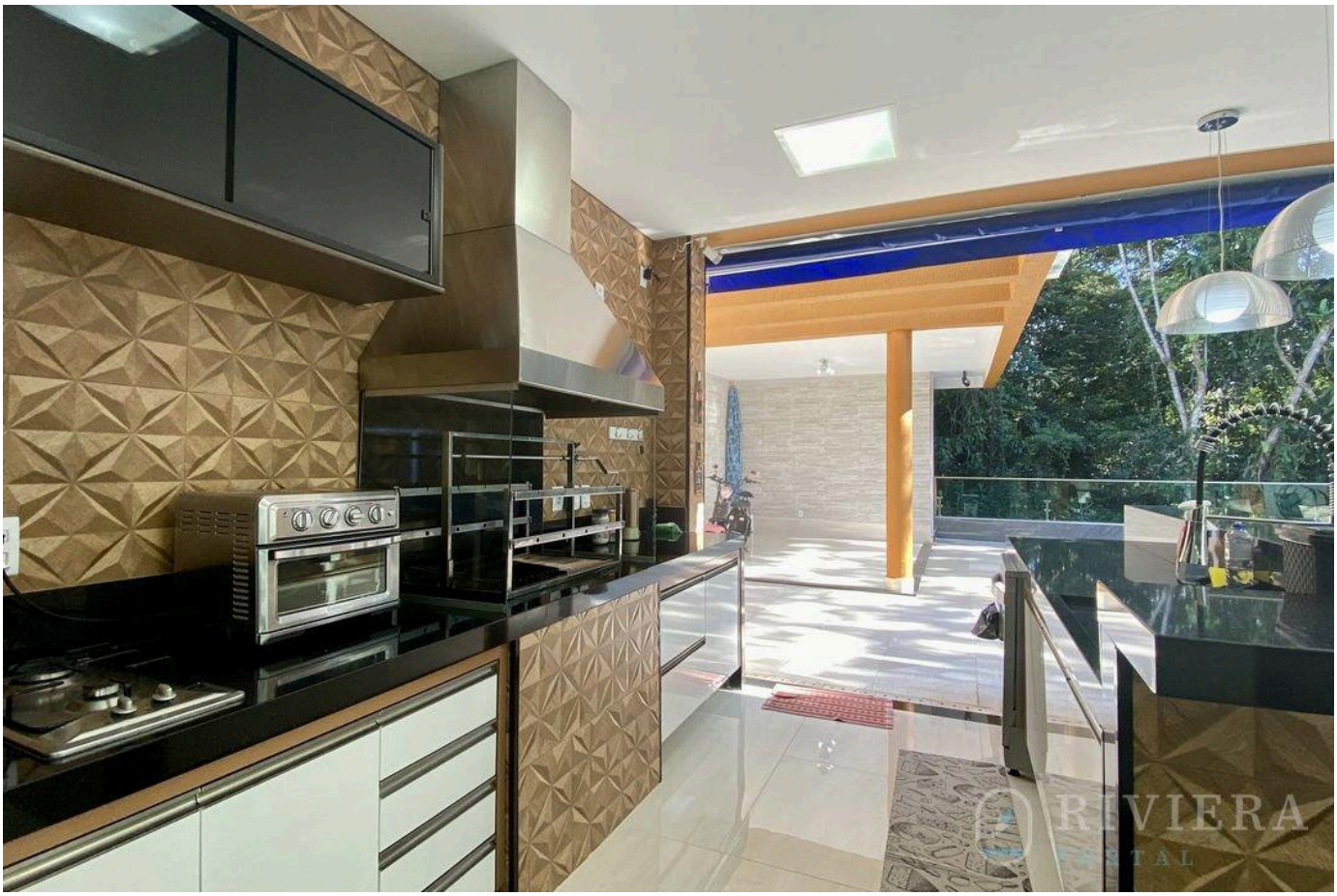
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

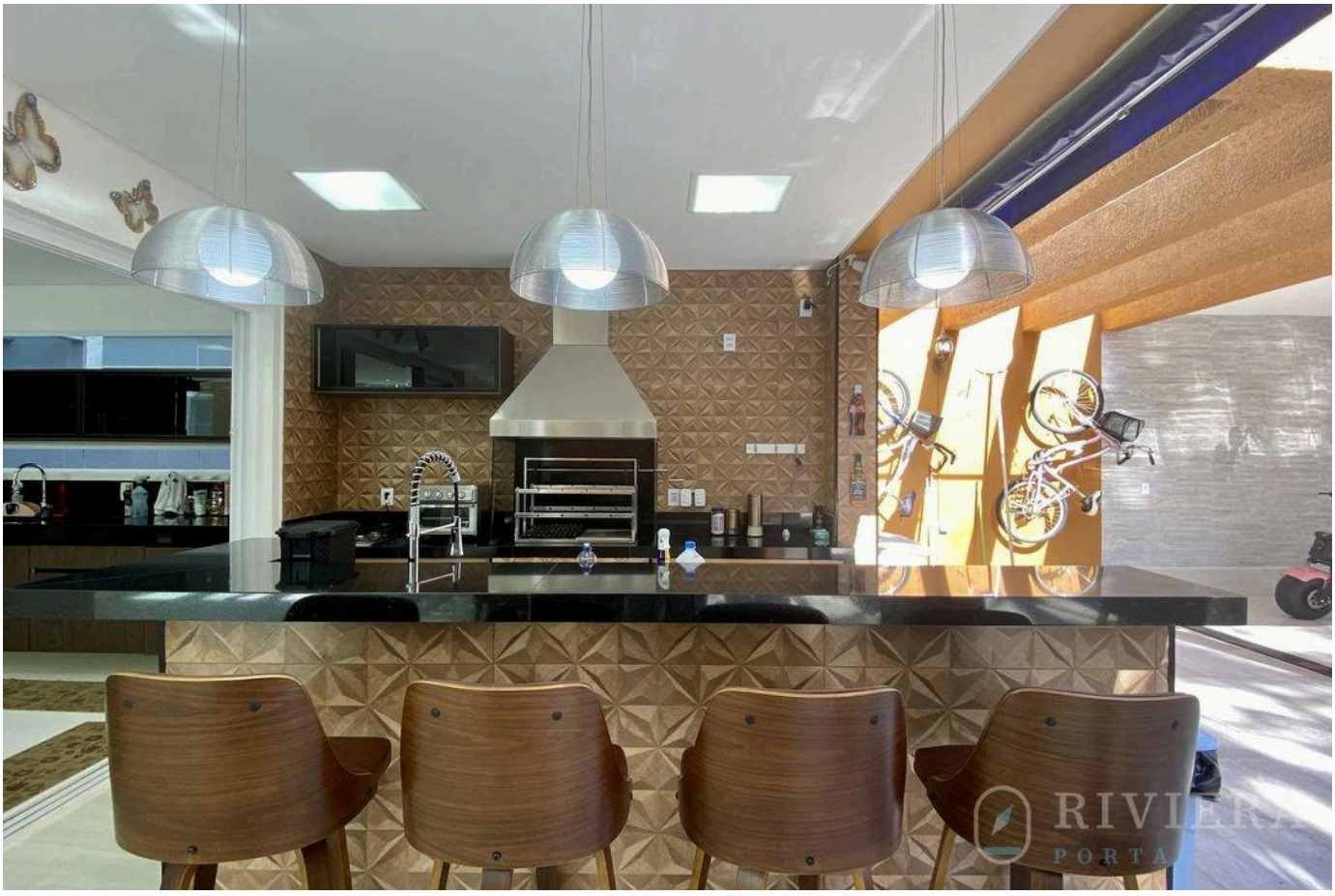






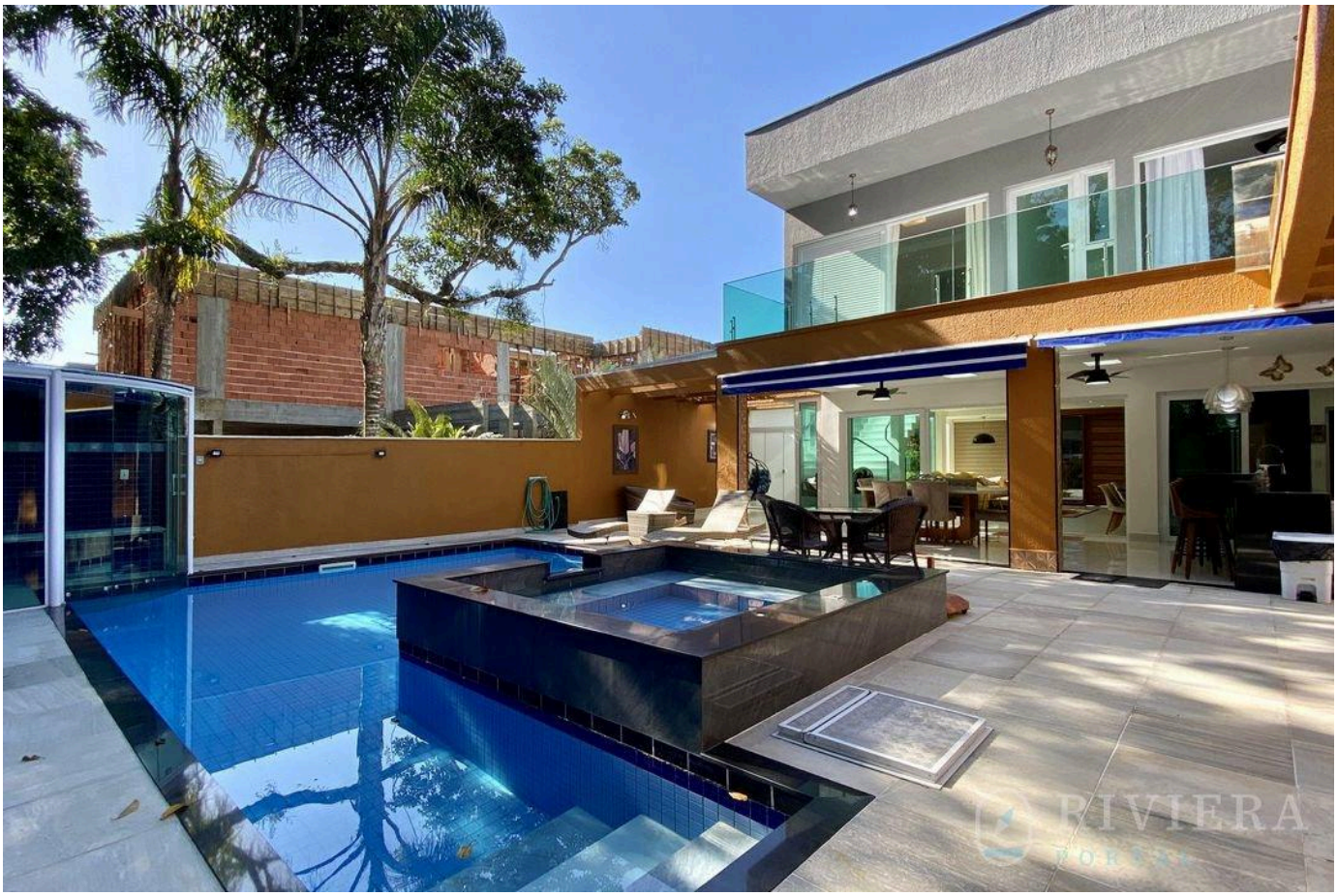
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







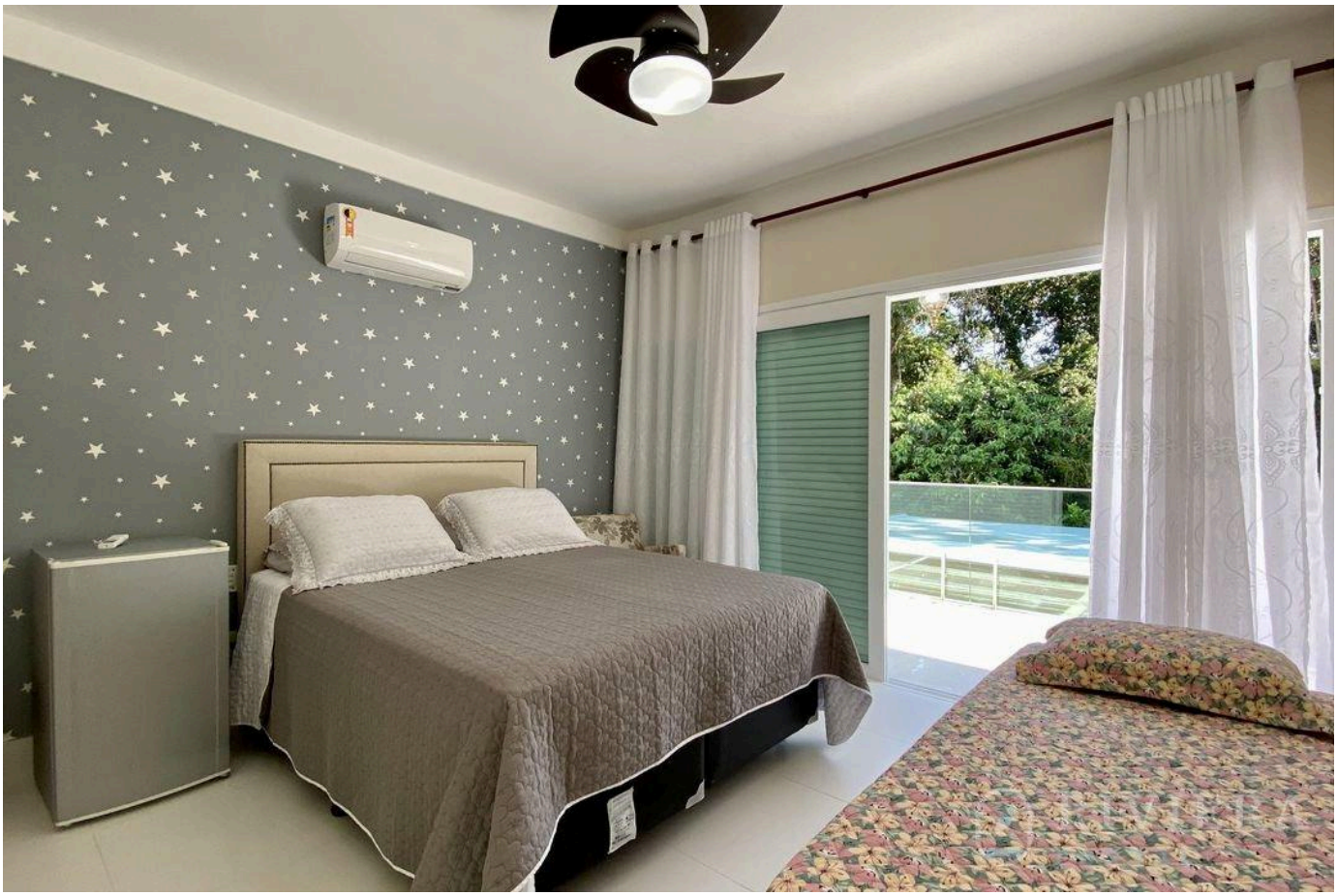
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

RIVIERA
PORTAL

Wagner Abilio

CRECI a definir

VEDI TUTTE LE FOTO →