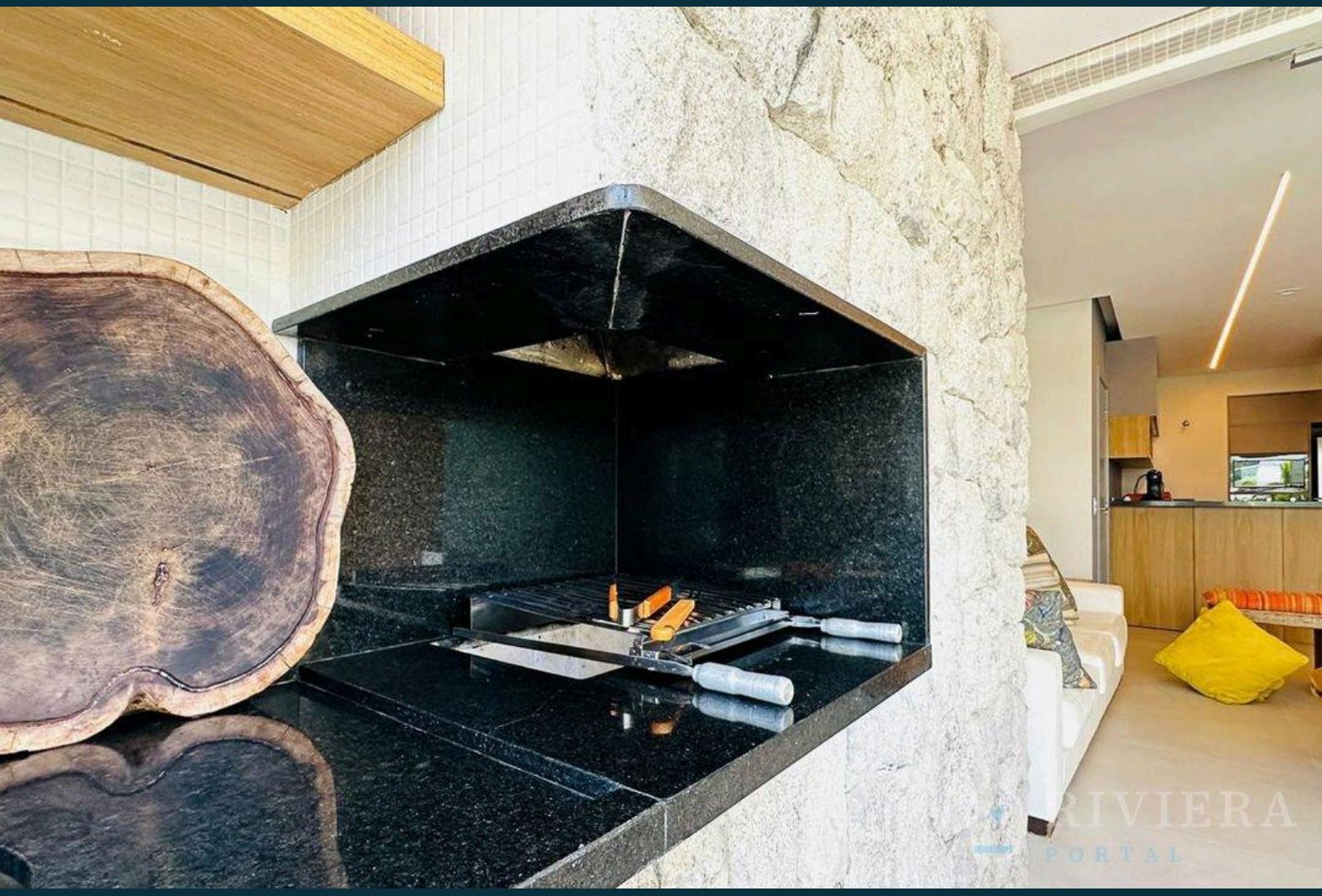
RIVIERA
PORTAL

# APARTAMENTO

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 5.785.000**



| REF | DORMITÓRIOS | SUÍTES | VAGAS | ÁREA M² |
|---|---|---|---|---|
| ZY-1486 | 4 | 4 | 2 | 138 |

Condomínio R$ 2.750/mês  IPTU R$ 325/ano



Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

# APARTAMENTO

Apartamento com 4 dormitórios, sendo 4 suítes distribuídos em 139 m² de área útil. O imóvel oferece 2 vagas de garagem cobertas, churrasqueira gourmet na varanda, chuveiro aquecido a gás e mobiliário completo. Destaca-se pela vista para o mar e excelente incidência de sol da manhã, proporcionando conforto e luminosidade aos ambientes.

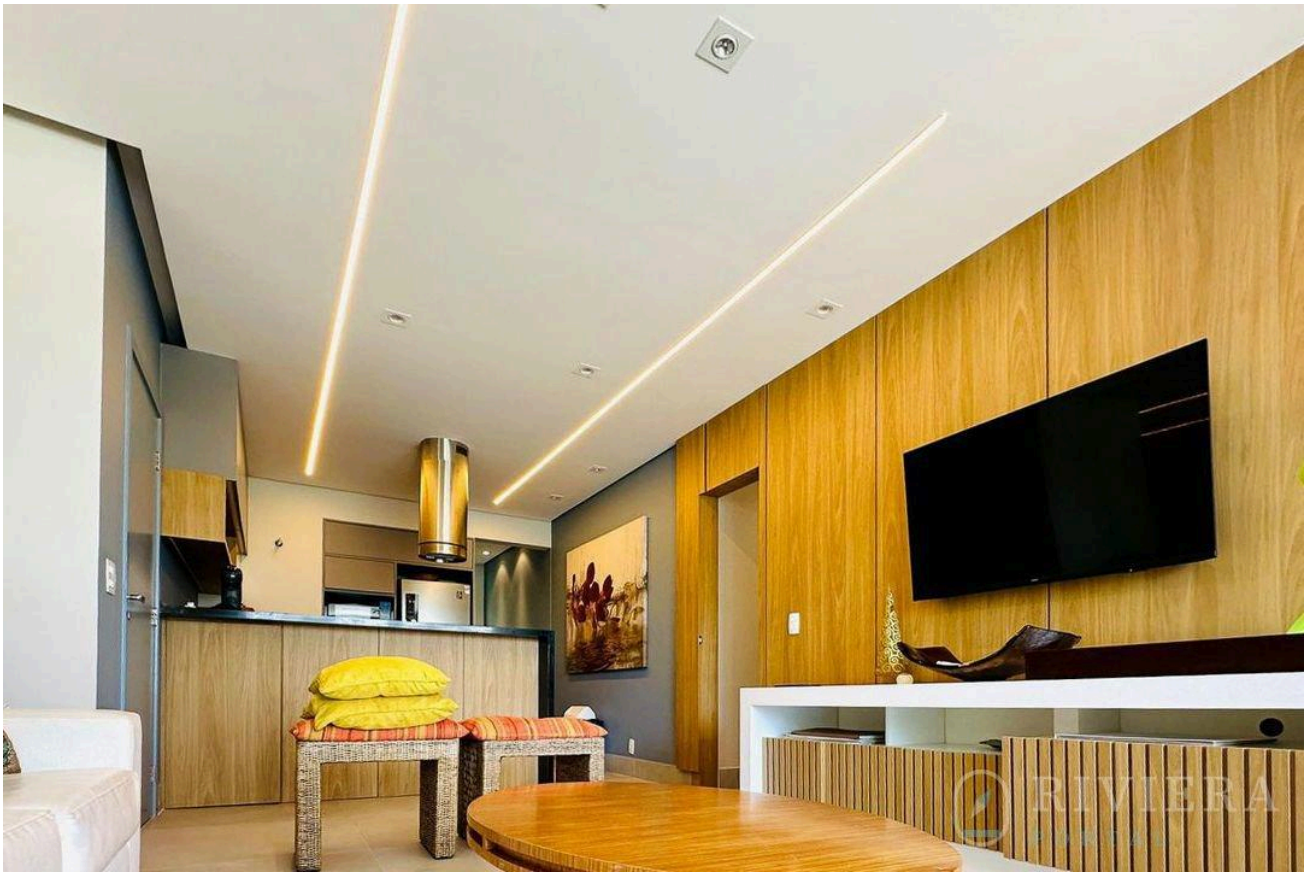
Localizado em edifício de alto padrão na Riviera de São Lourenço, o apartamento integra um empreendimento conceituado com infraestrutura completa. O prédio dispõe de piscinas para adultos e crianças, academia equipada, sauna seca e úmida, espaço gourmet, quadras de tênis e futebol, salão de festas, brinquedoteca, chopeira nas áreas comuns, lan house e serviço de praia. Essa localização privilegiada garante proximidade com belas praias e elevado padrão de qualidade de vida característica da região.

## CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE

- Churrasqueira gourmet na varanda
- Chuveiro aquecido a gas
- Mobiliado
- Sol da Manhã
- Vista para o mar

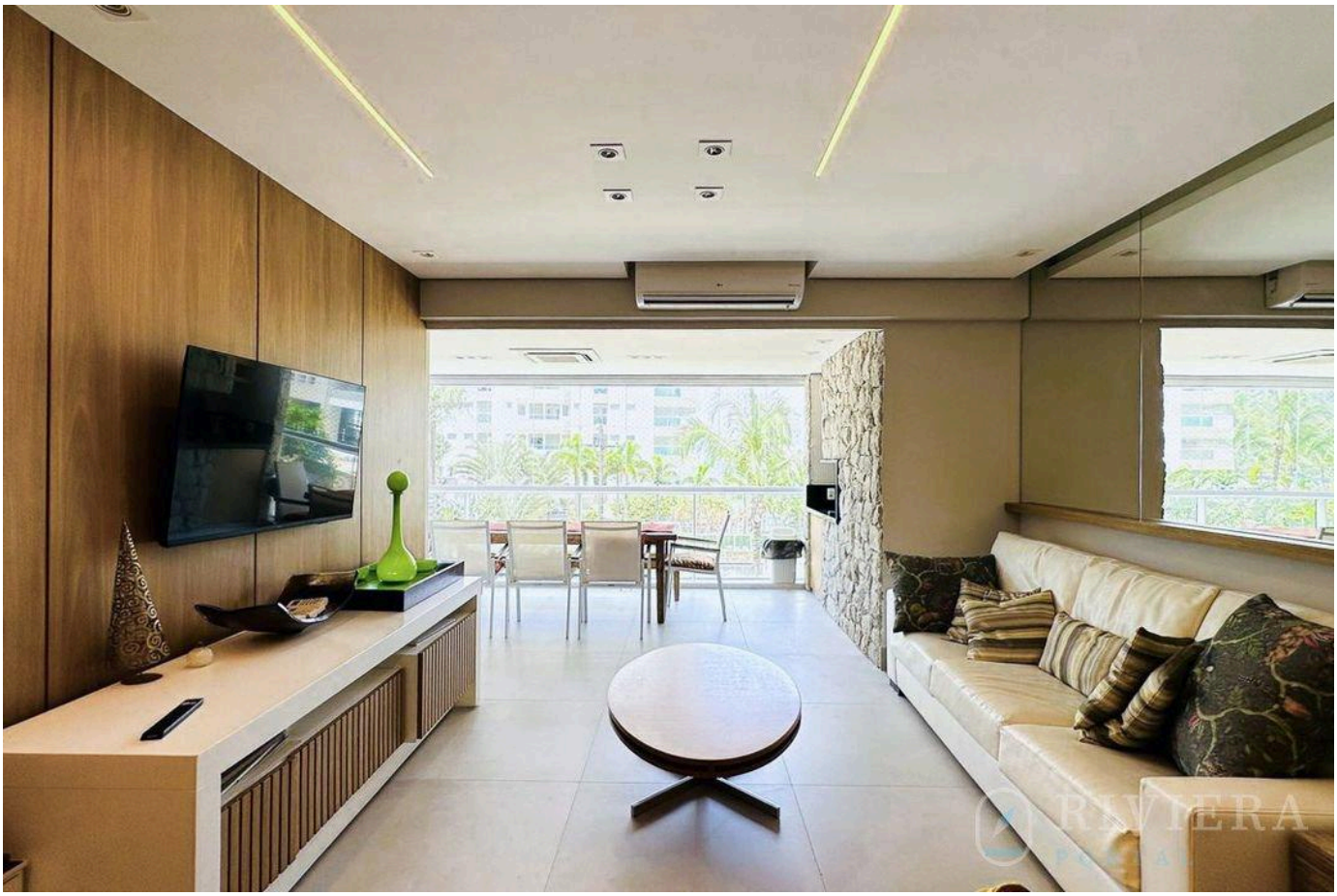
## CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Academia equipada
- Brinquedoteca
- Chopeira nas áreas comuns
- Churrasqueira nas áreas comuns
- Espaço gourmet
- Garagem subterrânea
- Lan house
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra futebol area
- Quadra tênis
- Salão de festas
- Salão de jogos para adultos
- Sauna Seca
- Sauna Úmida
- Serviço de praia





Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.








Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.







Valores e disponibilidade sujeitos a alteração sem aviso prévio. As informações deste documento estão sujeitas a erros, omissões, modificações, venda prévia ou retirada do mercado. Imagens meramente ilustrativas.

RIVIERA
PORTAL

SEU REFÚGIO NA RIVIERA TE ESPERA

Wagner Abilio

CRECI a definir

VISUALIZAR TODAS AS FOTOS →