PETRONIO RIVIERA

# APPARTAMENTO CON 4 SUITE

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO · BERTIOGA

**R$ 22.500.000** (€ 3.710.789)



| RIF. | CAMERE DA LETTO | SUITE | POSTI AUTO | SUPERFICIE M² |
|---|---|---|---|---|
| PR-1745 | 4 | 4 | 4 | 400 |

Spese condominiali R$ 5.500/mese  Imposta immobiliare (IPTU) R$ 1.500/anno



Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

# APPARTAMENTO CON 4 SUITE

Raffinato appartamento con quattro camere da letto, tutte suite, distribuito su 400 metri quadri di superficie calpestabile. L'unità dispone di quattro posti auto coperti in garage, deposito e camera di servizio. Gli ambienti includono un'area gourmet con barbecue sulla terrazza, angolo birra alla spina, cantinetta e piscina privata. La proprietà è dotata di domotica, aria condizionata nelle camere da letto e nel soggiorno, scaldabagno a gas e bagno ospiti, consegnata arredata con finiture di lusso e beneficia dell'esposizione al sole mattutino.

Situato in un edificio di lusso nella Riviera de São Lourenço a Bertioga, l'immobile si integra in uno dei più prestigiosi condomini della costa dello stato di San Paolo, riconosciuto per l'infrastruttura completa, la vicinanza a spiagge affascinanti e l'elevato standard di qualità della vita.

## CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ

- Cantina vini
- Climatizzazione – Camere da letto
- Climatizzazione – Soggiorno
- Domotica
- Birra alla spina sul balcone
- Barbecue gourmet sul balcone
- Acqua calda a gas
- Ripostiglio in garage
- Bagno ospiti
- Arredato con finiture di pregio
- Piscina privata
- Locale di servizio
- Esposizione al sole del mattino

## CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

- Palestra attrezzata
- Birra alla spina nelle aree comuni
- Barbecue nelle aree comuni
- Fronte mare
- Piscina per adulti
- Piscina per bambini
- Campo polivalente
- Sala eventi
- Sala giochi per adulti
- Servizio spiaggia





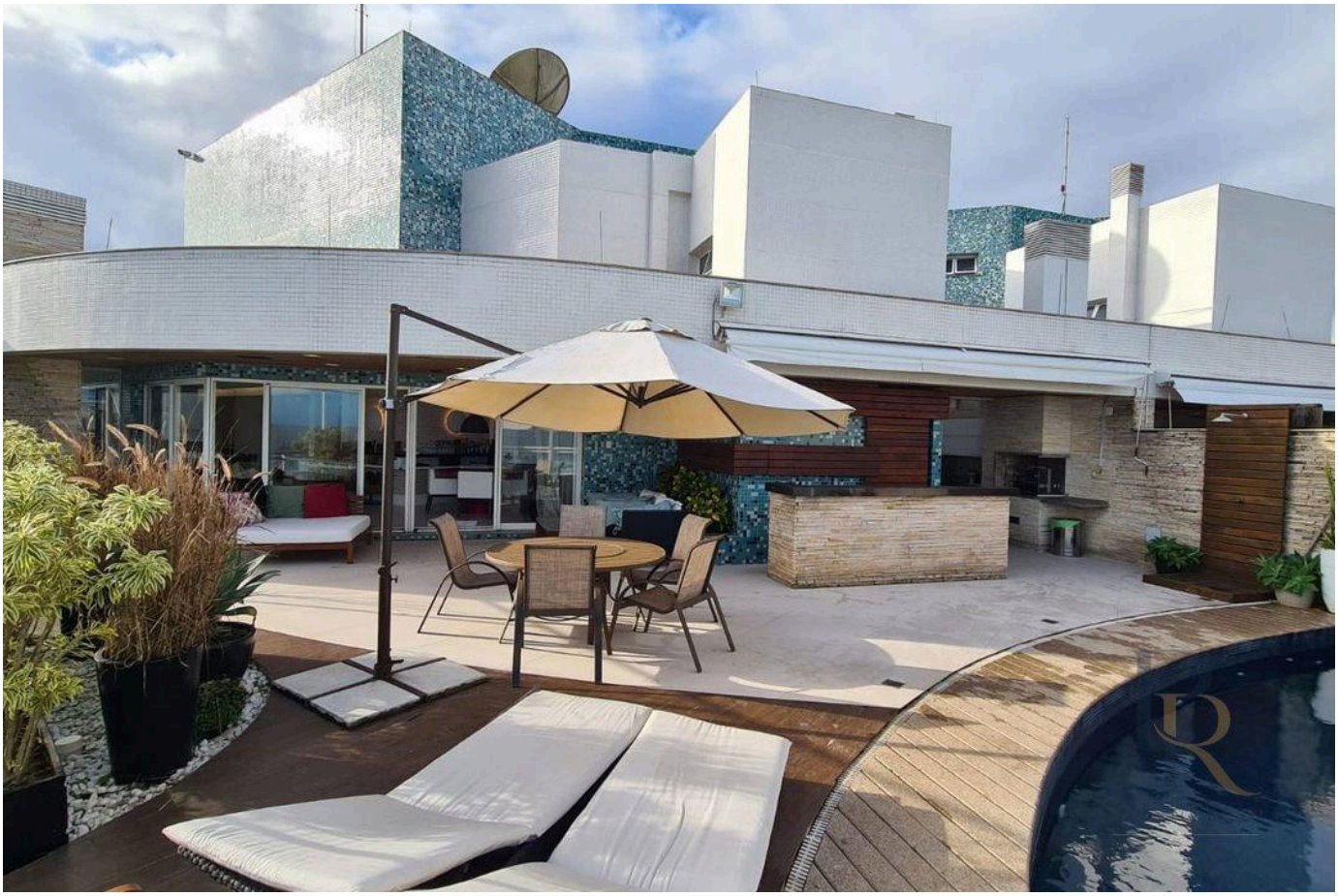

Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

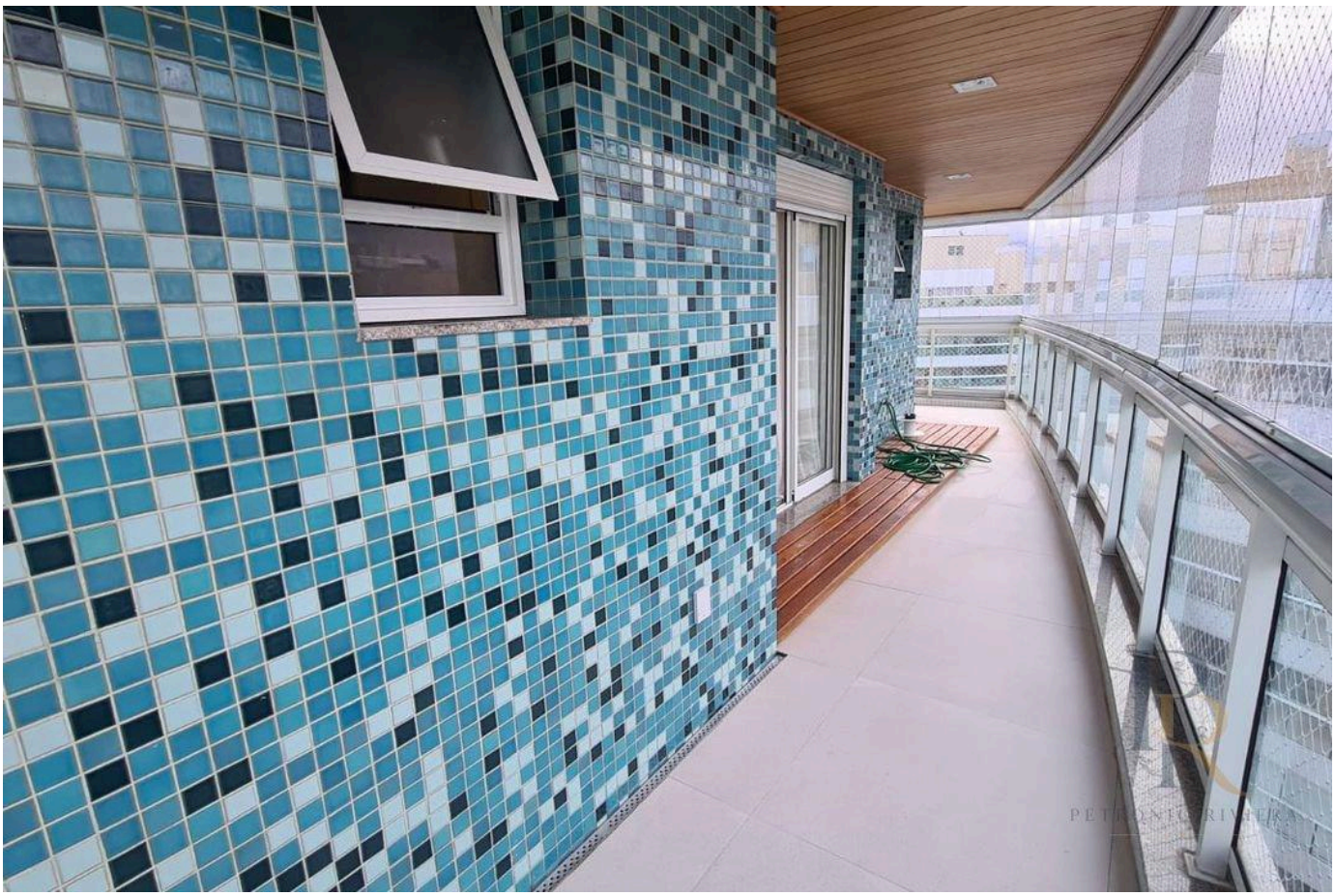






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.









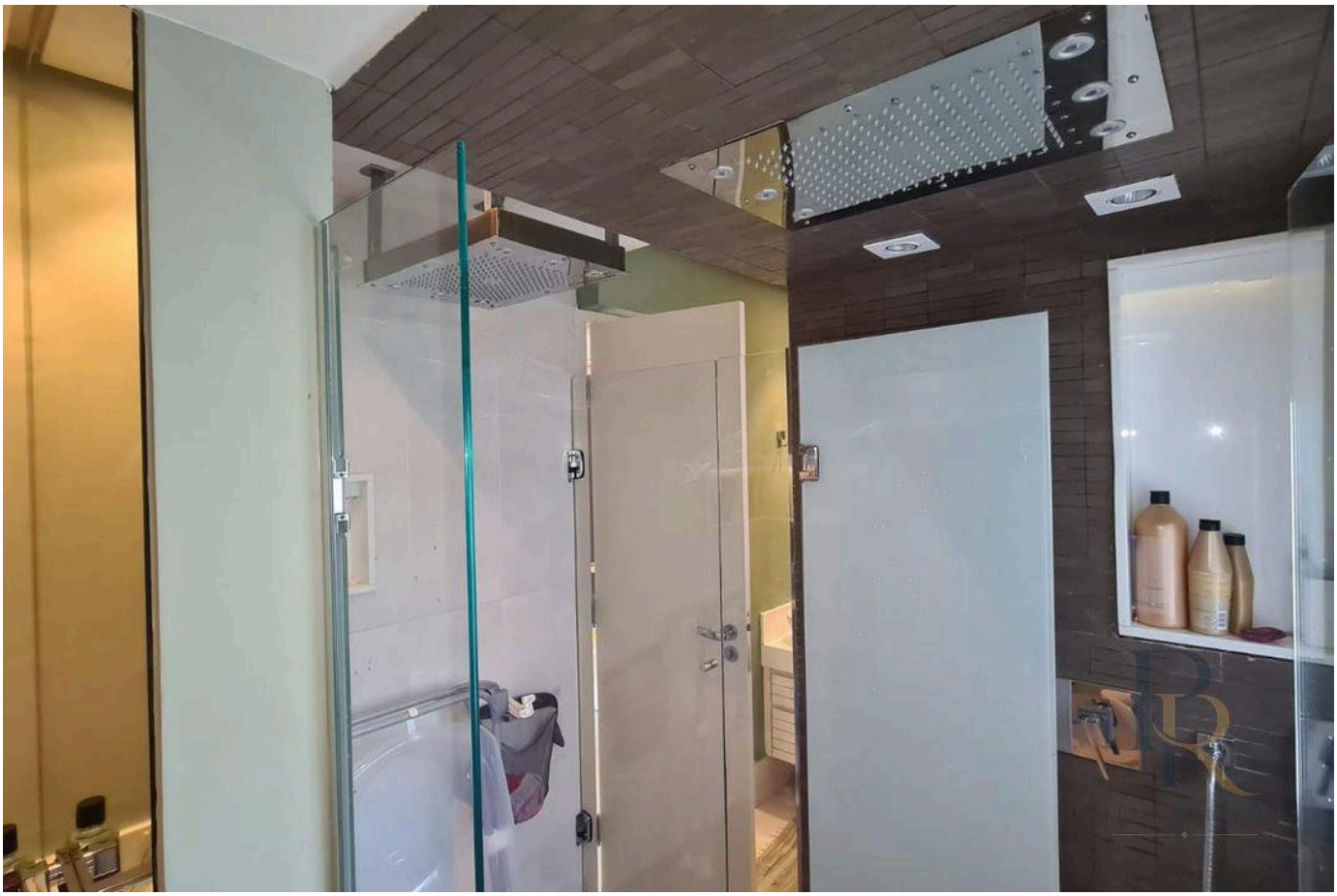
Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.








Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

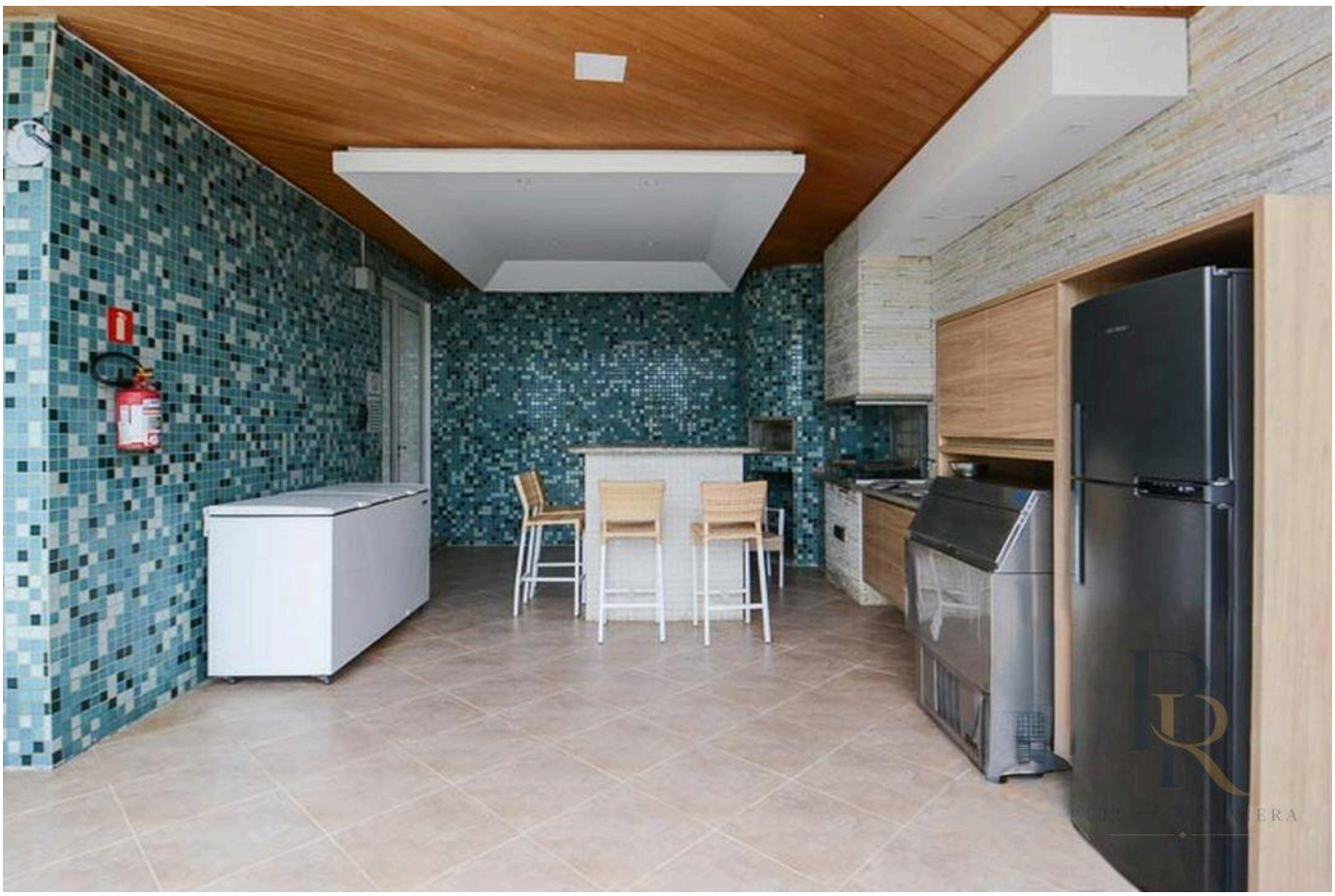






Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.







Prezzi e disponibilità soggetti a variazioni senza preavviso. Le informazioni contenute in questo documento possono contenere errori od omissioni e sono soggette a modifiche, vendita anticipata o ritiro dal mercato. Immagini puramente illustrative.

PETRONIO RIVIERA

Petrônio Araújo Carvalho

CRECI 123.078

+55 (13) 99653-3554

rbrasilimoveis@hotmail.com

VEDI TUTTE LE FOTO →